

Nowotarska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Nowym Targu poszukuje firmy lub osoby do prowadzenia spraw związanych z bieżącym nadzorem remontów i konserwacji budynków będących w jej zarządzie.

Forma współpracy: umowa cywilno- prawna, umowa o pracę.

Czas trwania: od podpisania umowy do 31.12.2021r. lub czas nieoznaczony.


Wymagania: uprawnienia budowlane.

Sposób współpracy: obsługa polegać będzie na realizacji zadań zleconych przez Spółdzielnię w zależności od jej potrzeb min. 3 razy w tygodniu po 4 godz. Niezależnie od tego zleceniobiorca zobowiązany będzie do samodzielnego planowania zadań w celu utrzymania budynków w należytym stanie technicznym.

Ogólny zakres zadań:

- Organizowanie, koordynowanie i nadzorowanie procesów inwestycyjnych, remontów i modernizacji nieruchomości oraz bieżących robót konserwacyjnych związanych z utrzymaniem obiektu w tym dokonywanie systematycznego przeglądu stanu technicznego (bez wykonywania przeglądów 5 – cio letnich) oraz wnioskowanie o przeprowadzenie niezbędnych prac w celu wypełnienia obowiązków nałożonych na zarządcę obiektu oraz dostosowania obiektu do wymogów prawa.
- Formułowanie i przedstawianie rekomendacji stanowiących podstawę do podjęcia decyzji w zakresie podjęcia prac remontowo inwestycyjnych w celu utrzymania obiektu w odpowiedniej sprawności technicznej. Udział w wizjach lokalnych i diagnozowanie usterek i bieżących awarii technicznych oraz sposobów ich usunięcia.
- Kompletowanie i przechowywanie właściwej dokumentacji powykonawczej przeprowadzanych inwestycji i remontów, monitorowanie stanu zrealizowanych prac oraz prowadzenie nadzoru merytorycznego nad realizacją zawartych w tym zakresie umów w celu usunięcia wad/usterek w ramach gwarancji. (Dokumenty przechowywane będą w biurze Spółdzielni)
- Udział w pracach komisji odbierających zlecone i wykonane prace remontowo–konserwacyjne.
- Nadzór i współpraca z wykonawcami świadczącymi usługi remontowo – budowlane dla Spółdzielni w ramach zawartych umów o wykonanie robót.
- Uczestniczenie w opracowywaniu opisu przedmiotu zamówienia i w postępowaniach o udzielenie zamówienia w zakresie wyboru wykonawcy prac inwestycyjnych i remontowych w celu właściwej realizacji zadań wynikających z procedur zamówień obowiązujących w Spółdzielni.

Szczegółowe informacje na temat współpracy udziela **Dział Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi NSM w Nowym Targu ul. Podtatrzańska 74, nr tel. 18 266 29 29, mail: administracja @nsmnt.pl**

PREZES ZARZĄDU
Kierownik Spółdzielni

mgr Piotr Paluszek