SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

udzielanego przez Nowotarską Spółdzielnię Mieszkaniową w Nowym Targu w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie remontu elewacji z dociepleniem budynku mieszkalnego wielorodzinnego (elewacja wschodnia).

WARUNKI JAKIM POWINNA ODPOWIADAĆ OFERTA PRZETARGOWA NA WYKONANIE REMONTU ELEWACJI Z DOCIEPLENIEM BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

Oferta winna być sporządzona w całości na piśmie, w języku polskim, ponumerowana i podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.

Zakres robót:
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu elewacji, w tym remontu istniejącego docieplenia w technologii lekko-mokrej /pogrubienie istniejącego docieplenia/ budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Podtatrzańskiej 76 /ok. 670 m^2/, polegającego na:

- usunięciu tynku cienkowarstwowego wraz z siatką zbrojeniową z istniejącego docieplenia grubości 5 cm,
- dociepleniu poprzez dołożenie warstwy styropianu grubości 5 cm wraz z kołkowaniem i wykonaniem tynku cienkowarstwowego akrylowego z zachowaniem istniejącej kolorystyki budynku, odpornego na powstawanie grzybów, glonów itp.,
- wymianie parapetów okiennych zewnętrznych,
- wymianie obróbek blacharskich,
- malowaniu cokolika,
- uszczelnieniu stolarki okiennej od zewnątrz,
- przełożeniu opaski betonowej.

Oferta winna zawierać:
1. Nazwę i siedzibę Wykonawcy, przedmiot i datę sporządzenia oferty.
2. Opis proponowanego systemu ocieplenia. Należy podać producenta i charakterystykę materiałów, które zostaną użyte do wykonania robót. Zastosowane materiały muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie i odpowiadać wymogom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2016 r. poz. 1570 z późn. zm.).
3. Wycenę poszczególnych pozycji formularza cenowego stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji w cenach jednostkowych netto, obejmującą:
   - cenę 1 m^2 gotowego docieplenia styropianem grubości 5 cm z tynkiem cienkowarstwowym akrylowym,
   - cenę 1 m^2 gotowego docieplenia styropianem grubości 10 cm z tynkiem cienkowarstwowym akrylowym,
   - cenę 1 m^2 wykonania tynku cienkowarstwowego akrylowego na szpaletach okiennych,
   - cenę 1 m^2 wymiany parapetu okiennego z blachy alucynk,
   - cenę 1 m^2 obróbek blacharskich z blachy ocynk – powlekanej grubości 0,55 mm,
   - cenę 1 m^2 malowania cokolika betonowego,
   - cenę 1 mb uszczelnienia stolarki okiennej (od zewnątrz wraz z uszczelnieniem parapetu),
   - cenę 1 mb wyrównania opaski z płytek betonowych (płytki z odzysku).

   Ceny jednostkowe winny obejmować rusztowanie, listwę startową, przygotowanie podłoża, zabezpieczenie okien i innych elementów budynku przed uszkodzeniem i zabrudzeniem

w trakcie prowadzenia robót, wywóz odpadów, przygotowanie i organizację robót, zabezpieczenie terenu robót, przywrócenie terenu do stanu pierwotnego, a także koszt wody i energii elektrycznej zużytej do wykonywanych robót.

4. Wysokość nośników cenotwórczych do ewentualnych robót dodatkowych opartych na KNR.
5. Proponowany termin zakończenia robót (**nie później niż do dnia 30.09.2019 r**.).
6. Okres udzielonej gwarancji (minimum 5 lat).
7. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo odpis zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
8. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat i składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne – wystawionych nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
9. Oświadczenie Wykonawcy, że nie jest prowadzone przeciwko niemu postępowanie sądowe związane z działalnością gospodarczą.
10. Oświadczenie Wykonawcy, że związany jest ofertą do czasu podpisania umowy i że zobowiązuje się do zawarcia umowy w ciągu 14 dni, jeżeli przetarg wygra.
11. Oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu robót samodzielnie bądź z podwykonawcą.
12. Charakterystykę firmy, posiadanie uprawnień w zakresie prac objętych przetargiem. **Kserokopie uprawnień winny być dołączone do oferty, dotyczy to również zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.**
13. Wykaz osób upoważnionych do występowania w imieniu Wykonawcy i podpisywania zobowiązań i uzgodnień, telefony kontaktowe.
14. Oświadczenie Wykonawcy o przyjęciu warunków wynikających z obowiązującego w Spółdzielni Regulaminu przeprowadzania przetargów na udzielanie zamówień oraz przyjęciu warunków niniejszej specyfikacji.
15. Pisemne referencje dotyczące zakresu zamówienia za okres ostatnich 3 lat.
16. Oświadczenie Wykonawców wnoszących wspólną ofertę, że zobowiązania ich co do oferty oraz co do wykonania roboty są solidarne.
17. Dowód wpłaty wadium (dopuszcza się okazanie dowodu wpłaty przy otwarciu ofert).
18. Nr konta, na które należy odesłać wadium Wykonawcom, którzy nie zostali wybrani – w przypadku, gdy numer konta, na które należy odesłać wadium jest inny niż numer konta, z którego dokonano wpłaty wadium.
19. Kopię polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

Oświadczenia Wykonawcy, o których mowa w pkt I ppkt 9, 10, 11, 14 niniejszej specyfikacji należy sporządzić według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.

Kserokopie dokumentów winny być poświadczone przez Wykonawcę za zgodność. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo wglądu w oryginalne dokumenty.

UWAGA !!!
Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej obiektu, na którym będą prowadzone prace, zdobył wszelkie informacje, które będą konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy. Budynek będący przedmiotem przetargu można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu z Administracją Spółdzielni tel. 18-266-29-29.

I. Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do umowy:

1. Dostarczenie dokumentów na wskazane przez Zamawiającego zastosowane materiały zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2016 r. poz. 1570 z późn. zm.).
2. Udzielona gwarancja.
3. Kary za nieterminowe lub nienależyte wykonanie robót 0,06% od wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.
4. Kara za odstąpienie od umowy – 10% wartości netto przedmiotu umowy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania robót objętych umową - w wysokości 6% wartości umownej netto na okres wykonywania robót. Kaucja winna zostać wniesiona w całości najpóźniej w dniu podpisania umowy.
   Zabezpieczenie może zostać wniesione w formie:
   - pieniężnej,
   - poręczeń bankowych lub poręczeń spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
   - gwarancji bankowych,
   - gwarancji ubezpieczeniowych.

   Zabezpieczenie, na wniosek Wykonawcy, jest zwracane w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Spółdzielnię za należycie wykonane.
6. Zabezpieczenie roszczeń – kaucja gwarancyjna w wysokości 2% wartości końcowej netto przedmiotu umowy na okres udzielonej gwarancji. Kaucja winna zostać wniesiona w całości najpóźniej w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania zamówienia przez Spółdzielnię za należycie wykonane. Kaucja może zostać wniesiona osobno przez Wykonawcę lub jako pozostawiona część udzielonego zabezpieczenia należytego wykonania robót.
   Zabezpieczenie może zostać wniesione w formie:
   - pieniężnej,
   - poręczeń bankowych lub poręczeń spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
   - gwarancji bankowych,
   - gwarancji ubezpieczeniowych.

   Zabezpieczenie, na wniosek Wykonawcy, jest zwracane w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji.
7. Płatności będą dokonane po wykonaniu i odbiorze robót w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.
8. W przypadku wykonywania robót przez Podwykonawcę wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po otrzymaniu oświadczenia od Podwykonawcy o zapłacie wynagrodzenia przez Wykonawcę.
9. Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej w trakcie realizacji robót wg wskazań liczników lub uzgodnionych ryczałtowo.
10. Ilość m^2 remontowanej powierzchni ściany objętej przetargiem oraz innych robót będzie korygowana wg faktycznie wykonanych robót.
11. Obmiar dokonywany będzie zgodnie z zasadami KNR.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany mu teren budowy i wykonywane roboty objęte umową, obejmującą odpowiedzialność cywilną za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków.

II. Składanie ofert

1. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach zaopatrzonych pieczęcią Wykonawcy, z napisem „PRZETARG – REMONT ELEWACJI" w siedzibie Spółdzielni Al. Kopernika 12 w Nowym Targu – Sekretariat, w terminie do dnia **02.08.2019 r. /piątek/ do godz. 15^{00}. Oferty złożone po tym terminie nie będą brane pod uwagę – niezależnie od sposobu dostarczenia.**
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **05.08.2019 r. o godz. 09^{00}** w siedzibie Spółdzielni w Nowym Targu Al. Kopernika 12 /Spółdzielczy Dom Kultury - Sala Kominkowa/.
   Przy otwarciu ofert mogą być obecni uprawnieni przedstawiciele Wykonawców. Po otwarciu każdej koperty zostanie podana do wiadomości zebranych nazwa i adres Wykonawcy oraz proponowane ceny. Z otwarcia ofert zostanie sporządzony protokół.
3. Wyniki przetargu i wybór Wykonawcy zostaną ogłoszone na tablicy ogłoszeń w biurze Spółdzielni oraz na stronie internetowej Spółdzielni https://nsmnt.pl.
4. W celu wyboru Wykonawcy wszystkie ważne oferty zostaną dokładnie sprawdzone pod względem spełnienia warunków specyfikacji zamówienia.
   Informacje dotyczące oceny i porównywania ofert nie będą podawane do wiadomości.
5. W trakcie oceny ofert Spółdzielnia może żądać od Wykonawców dodatkowych wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert i zastosowanych wyrobów budowlanych.
6. Ewentualne spory wynikające z przetargu rozstrzygane będą na podstawie Regulaminu przeprowadzania przetargów na udzielanie zamówień na rzecz Spółdzielni.
7. Oferty nie spełniające wymogów specyfikacji i Regulaminu przeprowadzania przetargów nie będą rozpatrywane.

III. 1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium **w wysokości 3.400,00 zł** (słownie: trzy tysiące czterysta złotych $^{00}/_{100}$) w kasie lub na konto Spółdzielni w PKO BP S.A. O/Nowy Targ Nr 24 1020 3466 0000 9302 0001 8879 z dopiskiem „Wpłata wadium – remont elewacji" **do dnia 02.08.2019 r.**

2. Zwrot wadium Wykonawcom, których oferta nie została wybrana, nastąpi niezwłocznie po ogłoszeniu wyników przetargu, natomiast wybranemu Wykonawcy po zawarciu umowy i wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania robót.
3. Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

IV. 1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

1/ Wykonawców, którzy wyrządzili szkodę Spółdzielni, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie;

2/ Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono;

3/ Wykonawców, którzy zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;

4/ osoby fizyczne, które zostały prawomocnie skazane za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

5/ wykluczenie dotyczy również osób prawnych i spółek, których wspólnicy lub urzędujące osoby zarządzające zostały skazane za przestępstwa określone w pkt 4;

6/ podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publicznego, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;

7/ Wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu.

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również Wykonawców, którzy:
   1/ złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
   2/ nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy;
   3/ nie wnieśli wadium.
3. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do ograniczenia lub poszerzenia zakresu robót, jak również możliwość podziału zamówienia oraz prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Upoważniony do kontaktu z Wykonawcami jest Krzysztof Stoch tel. 18 266 29 29.

Nowy Targ, lipiec 2019 r.