

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

udzielanego przez Nowotarską Spółdzielnię Mieszkaniową w Nowym Targu w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie remontu i malowania klatek schodowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych.

WARUNKI JAKIM POWINNA ODPOWIADAĆ OFERTA PRZETARGOWA NA WYKONANIE REMONTU I MALOWANIA KLATEK SCHODOWYCH W BUDYNKACH MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH

Oferta winna być sporządzona w całości na piśmie, w języku polskim, ponumerowana i podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.

Przedmiotem zamówienia jest:

1. malowanie klatki schodowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Szaflarskiej 144 /razem 1 klatka/;
2. malowanie klatek schodowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Sikorskiego 23 /razem 7 klatek/;
3. malowanie pomieszczeń zsyków na śmieci w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Szaflarskiej 144, 146, 148;
4. malowanie suszarni (1 szt.), wózkowni (2 szt.) oraz korytarza piwnicznego (klatka V, VI) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Podhalańskiej 4;
5. malowanie wejść do klatek schodowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Podtatrzańskiej 47 /razem 3 klatki/;
6. malowanie w klatce schodowej nr II po przecieku w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Podhalańskiej 12 (piętro IV);
7. remont klatek schodowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Podhalańskiej 16 polegający na malowaniu klatek, remoncie schodów, barierek oraz zabudowie rur spustowych /razem 2 klatki/.

Zakres robót:

W zakres malowania klatki schodowej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych wchodzi:

- a) zeszkrobanie starej łuszczącej się farby z przygotowaniem podłoża,
- b) dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów,
- c) dwukrotne malowanie farbami olejnymi lamperii, cokolików, policzków, kapinosów, skrzynek elektrycznych, rur, drzwi do mieszkań wraz z futrynami – jednostronnie od strony klatki schodowej, barierek, krat, itp.,
- d) naprawa i wypełnienie szczelin na styku między płytami oraz opisanie drzwi do mieszkań i drzwi tablic (szafek).

W zakres malowania pomieszczeń zsyków na śmieci w budynkach przy ul. Szaflarskiej 144, 146, 148 oraz wózkowni i suszarni w budynku przy ul. Podhalańskiej 4 wchodzi:

- a) zeszkrobanie starej łuszczącej się farby z przygotowaniem podłoża,
- b) dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów.

W zakres malowania wejść do klatek schodowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Podtatrzańskiej 47 wchodzi:

- a) naprawa uszkodzonego tynku,
- b) szpachlowanie, gruntowanie, malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów.

W zakres prac remontowych w budynku przy ul. Podhalańskiej 16 wchodzi:

- a) malowanie klatki schodowej w zakresie jak wyżej,

- b) czyszczenie i malowanie barierek, przełożenie barierek wraz z montażem od policzka (wangi) schodów, wymiana pochwyków wykonanych z miękkiego PCV szer. 45 mm - (61 mb)
- c) położenie na schodach płytek gresowych, cokolik wys. ok. 10 cm – ok. 160 m²
- d) zabudowa rury spustowej płytami gipsowo-kartonowymi – ok. 30 m², izolacja cieplna i przeciwdźwiękowa z wełny mineralnej gr 5 cm - ok. 30 m², dostawa i montaż drzwiczek rewizyjnych metalowych o wymiarach 30 cm x 60 cm (10 szt.), dwukrotne malowanie suchych tynków.

Orientacyjna powierzchnia do malowania poszczególnych klatek schodowych (obmiar na 1 klatkę) została określona w załączniku nr 1 do niniejszej specyfikacji natomiast orientacyjna powierzchnia do remontu, w tym malowania klatek schodowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Podhalańskiej 16 (obmiar na 2 klatki) została określona w przedmiarze robót w załączniku nr 3 do niniejszej specyfikacji.

UWAGA: dopuszcza się możliwość złożenia oferty wariantowej. W takim przypadku oferta wariantowa winna obejmować zadania określone w przedmiocie zamówienia pkt 1-6 lub pkt 7 niniejszej specyfikacji.

I. Oferta winna zawierać:

1. Nazwę i siedzibę Wykonawcy, przedmiot i datę sporządzenia oferty.
2. Wycenę:
 - poszczególnych pozycji formularza cenowego stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji w cenach jednostkowych netto
 - poszczególnych pozycji przedmiaru robót stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej specyfikacji w cenach jednostkowych netto
 Ceny jednostkowe winny zawierać organizację robót oraz zabezpieczenie terenu robót. Spółdzielnia będzie zwracać szczególną uwagę na estetykę wykonywanych prac oraz sprzątanie terenu robót po każdym dniu pracy.

Zastosowane do malowania farby i materiały muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie i odpowiadać wymogom ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych. Wymagania dla płytek gresowych: barwa producenta – wg ustaleń Zamawiającego na etapie wykonawczym, w gatunku I, antypoślizgowe o klasie co najmniej R10, ścieralność klasy co najmniej IV lub większa.
3. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo odpis zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
4. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat i składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne – wystawionych nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
5. Oświadczenie Wykonawcy, że nie jest prowadzone przeciwko niemu postępowanie sądowe związane z działalnością gospodarczą.
6. Oświadczenie Wykonawcy, że związany jest ofertą do czasu podpisania umowy i że zobowiązuje się do zawarcia umowy w ciągu 14 dni, jeżeli przetarg wygra.
7. Oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu robót samodzielnie bądź z podwykonawcą.
8. Charakterystykę firmy oraz posiadanie uprawnień w zakresie prac objętych przetargiem.

Kserokopie uprawnień winny być dołączone do oferty, dotyczy to również zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

9. W przypadku osób upoważnionych do występowania w imieniu Wykonawcy i podpisywania zobowiązań i uzgodnień należy przedłożyć ich wykaz oraz telefony kontaktowe.
10. Oświadczenie Wykonawcy o przyjęciu warunków wynikających z obowiązującego w Spółdzielni Regulaminu przeprowadzania przetargów na udzielanie zamówień oraz przyjęciu warunków niniejszej specyfikacji.
11. Pisemne referencje dotyczące zakresu zamówienia za okres ostatnich 3 lat (minimum 1 referencja).
12. Oświadczenie Wykonawców wnoszących wspólną ofertę, że zobowiązania ich co do oferty oraz co do wykonania roboty są solidarne.
13. Dowód wpłaty wadium (dopuszcza się okazanie dowodu wpłaty przy otwarciu ofert).
14. Nr konta, na które należy odesłać wadium Wykonawcom, którzy nie zostali wybrani – w przypadku gdy numer konta, na które należy zwrócić wadium jest inny niż numer konta, z którego dokonano wpłaty wadium.
W przypadku konta zagranicznego z kwoty wadium zostanie potrącona prowizja za przelew.
15. Kopię polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
16. Wysokość nośników cenotwórczych do ewentualnych robót dodatkowych rozliczanych w oparciu o KNR.
17. Okres udzielonej gwarancji (minimum 3 lata).
18. Proponowany termin zakończenia robót (**nie później niż 30.11.2024 r.**).

Oświadczenia Wykonawcy, o których mowa w pkt I ppkt 5, 6, 7, 10 niniejszej specyfikacji należy sporządzić według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej specyfikacji.

Kserokopie dokumentów winny być poświadczane przez Wykonawcę za zgodność. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo wglądu w oryginalne dokumenty.

U W A G A !!!

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej obiektów, w których będą prowadzone prace, zdobył wszelkie informacje, które będą konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy. Nieruchomości będące przedmiotem przetargu można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu z Administracją Spółdzielni tel. 18-266-29-29.

II. Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do umowy:

1. Dostarczenie dokumentów na wskazane przez Zamawiającego zastosowane materiały zgodnie z ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych.
2. Udzielona gwarancja.
3. Kary za nieterminowe wykonanie robót 0,04% wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.
4. Kara za odstąpienie od umowy – 10% wartości netto przedmiotu umowy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania robót objętych umową - w wysokości 6% wartości umownej netto na okres wykonywania robót. Kaucja winna zostać wniesiona w całości najpóźniej w dniu podpisania umowy.

Zabezpieczenie może zostać wniesione w formie:

- pieniężnej,

- poręczeń bankowych lub poręczeń spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- gwarancji bankowych,
- gwarancji ubezpieczeniowych.

Zabezpieczenie, na wniosek Wykonawcy, jest zwracane w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Spółdzielnię za należycie wykonane.

6. Zabezpieczenie roszczeń – kaucja gwarancyjna w wysokości 2% wartości końcowej netto przedmiotu umowy na okres udzielonej gwarancji. Kaucja winna zostać wniesiona w całości najpóźniej w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania zamówienia przez Spółdzielnię za należycie wykonane. Kaucja może zostać wniesiona osobno przez Wykonawcę lub jako pozostawiona część udzielonego zabezpieczenia należytego wykonania robót.

Zabezpieczenie może zostać wniesione w formie:

- pieniężnej,
- poręczeń bankowych lub poręczeń spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- gwarancji bankowych,
- gwarancji ubezpieczeniowych.

Zabezpieczenie, na wniosek Wykonawcy, jest zwracane w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji.

7. Płatności za wykonane roboty będą dokonane po wykonaniu i odbiorze robót w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury. Możliwe są częściowe płatności po wykonaniu i odbiorze robót na każdym budynku oddzielnie.
8. W przypadku konta zagranicznego z kwoty wskazanej na fakturze zostanie potrącona prowizja za przelew.
9. W przypadku wykonywania robót przez podwykonawcę wypłata wynagrodzenia nastąpi po otrzymaniu oświadczenia od podwykonawcy o zapłacie wynagrodzenia przez Wykonawcę.
10. Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej w trakcie realizacji robót wg wskazań liczników lub uzgodnionych ryczałtowo.
11. Ilość m², m, szt. malowanych, remontowanych powierzchni oraz innych ewentualnych robót będzie korygowana wg faktycznie wykonanych robót.
12. Obmiar dokonywany będzie zgodnie z zasadami KNR.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany mu teren robót i wykonywane roboty objęte umową, obejmującą odpowiedzialność cywilną za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków.
14. Remont schodów w budynku przy ul. Podhalańskiej 16 należy prowadzić w sposób zapewniający nieprzerwany dostęp lokatorów do mieszkań.

III. Składanie ofert:

1. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach zaopatrzonych pieczęcią Wykonawcy z napisem „Przetarg – remont i malowanie klatek” w siedzibie Spółdzielni Al. Kopernika 12 w Nowym Targu – Sekretariat w terminie do dnia **24.07.2024 r. (środa) do godz. 15³⁰**. Oferty złożone po tym terminie nie będą brane pod uwagę – niezależnie od sposobu dostarczenia.
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **25.07.2024 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Administracji Spółdzielni przy ul. Podtatrzańskiej 74 w Nowym Targu. Przy otwarciu ofert mogą być obecni uprawnieni przedstawiciele Wykonawców. Po otwarciu każdej koperty zostanie podana do wiadomości zebranych nazwa i adres Wykonawcy oraz proponowane ceny.

Z otwarcia ofert zostanie sporządzony protokół.

3. Wyniki przetargu i wybór Wykonawcy zostaną ogłoszone na tablicy ogłoszeń w biurze Spółdzielni oraz na stronie internetowej Spółdzielni <https://nsmnt.pl>.
 4. W celu wyboru Wykonawcy wszystkie ważne oferty zostaną dokładnie sprawdzone pod względem spełnienia warunków specyfikacji zamówienia.
Informacje dotyczące oceny i porównywania ofert nie będą podawane do wiadomości.
 5. W trakcie oceny ofert Spółdzielnia może żądać od oferentów dodatkowych wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert i zastosowanych wyrobów budowlanych.
 6. Ewentualne spory wynikające z przetargu rozstrzygane będą na podstawie Regulaminu przeprowadzania przetargów na udzielanie zamówień na rzecz Spółdzielni.
 7. Oferty niespełniające wymogów specyfikacji i Regulaminu przeprowadzania przetargów nie będą rozpatrywane.
- IV. 1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata **wadium w wysokości 7.000,00 zł** (słownie: siedem tysięcy złotych ^{00/100}) na konto Spółdzielni w PKO BP S.A. O/Nowy Targ nr 24 1020 3466 0000 9302 0001 8879 z dopiskiem „Wpłata wadium – remont i malowanie klatek” **24.07.2024 r.**
2. Zwrot wadium Wykonawcom, których oferta nie została wybrana, nastąpi niezwłocznie po ogłoszeniu wyników przetargu, natomiast wybranemu Wykonawcy po zawarciu umowy i wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania robót.
 3. Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
- V. 1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
- 1) Wykonawców, którzy wyrządzili szkodę Spółdzielni, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie;
 - 2) Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono;
 - 3) Wykonawców, którzy zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 4) osoby fizyczne, które zostały prawomocnie skazane za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 5) wykluczenie dotyczy również osób prawnych i spółek, których wspólnicy lub urzędujące osoby zarządzające zostały skazane za przestępstwa określone w pkt 4;
 - 6) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
 - 7) Wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również Wykonawców, którzy:
- 1) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
 - 2) nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy,
 - 3) nie wnieśli wadium.
3. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do ograniczenia lub poszerzenia zakresu robót, jak również możliwość podziału zamówienia oraz prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Upoważnionym do kontaktu z Wykonawcami jest Marek Krauzowicz tel. 18 266 29 29 wewn. 24.

Nowy Targ, lipiec 2024 r.

CZŁONEK ZARZĄDU


mgr Monika Garb

PREZES ZARZĄDU

Kierownik Spółdzielni


mgr Piotr Paluszek

Załącznik nr 1 – Zestawienie powierzchni do malowania

Klatki schodowe budynków mieszkalnych wielorodzinnych (obmiar na 1 klatkę):

L.p.	Adres	Ilość klatek/ szt. pomieszczeń	Farba emulsyjna (m ²)	Farba olejna (m ²)	Barierka (m ²)	Cokolik (mb)
1	ul. Szaflarska 144	1	560	445	35	190
2	ul. Sikorskiego 23	7	210	144	27	65
3	ul. Szaflarska 144,146,148 malowanie zsyków	3	105	-	-	-
4	ul. Podhalańska 4 – pomieszczenie suszarnia	1	74	-	-	19
5	ul. Podhalańska 4 pomieszczenie wózkownia	2	37	-	-	11
6	ul. Podtatrzańska 47 malowanie wejścia klatek	3	16	-	-	-
7	ul. Podhalańska 12 malowanie kl. II po przecieku		11	-	-	-
8	ul. Podhalańska 16	2	175	100	97	45
RAZEM		-	1188	689	105	330

CZŁONEK ZARZĄDU


mgr *Monika Garb*

PREZES ZARZĄDU

Kierownik Spółdzielni


mgr *Piotr Paluszek*