

## SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

udzielanego przez Nowotarską Spółdzielnię Mieszkaniową w Nowym Targu w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie daszków nad wejściami do klatek schodowych budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

### WARUNKI JAKIM POWINNA ODPOWIADAĆ OFERTA PRZETARGOWA NA WYKONANIE DASZKÓW NAD WEJŚCIAMI DO KLATEK SCHODOWYCH

Oferta winna być sporządzona w całości na piśmie, w języku polskim, ponumerowana i podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.

#### Zakres robót:

Przedmiotem zamówienia jest:

1/ wykonanie daszków nad wejściami do klatek schodowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych:

- ul. Wojska Polskiego 18 /4 szt. ok. 14 m<sup>2</sup>/
- ul. Wojska Polskiego 20 /4 szt. ok. 14 m<sup>2</sup>/
- ul. Wojska Polskiego 24 /4 szt. ok. 14 m<sup>2</sup>/

w zakres prac wchodzi:

- a) demontaż starego daszku,
- b) wykonanie drewnianej konstrukcji daszku nad wejściem,
- c) pokrycie daszku blachą trapezową powlekaną wraz z wykonaniem obróbek blacharskich i montażem rynny i rury spustowej,
- d) wykonanie ażurowej ścianki osłonowej z profilu stalowego zamkniętego 60x60, malowanego proszkowo w kolorze ustalonym z Zamawiającym,
- e) pomalowanie wejścia do klatki schodowej wraz z uzupełnieniem ewentualnych ubytków w dociepleniu (kolor ustalony z Zamawiającym).

Projekt daszku nad wejściem do klatek schodowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych wraz z ażurową ścianką osłonową przedstawia załącznik nr 1.

2/ remont daszków z blachy trapezowej powlekanej nad wejściami do klatek schodowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych:

- ul. Powstańców Śląskich 9 /3 szt., łącznie ok. 12 m<sup>2</sup>/
- ul. Powstańców Śląskich 11 /3 szt., łącznie ok. 12 m<sup>2</sup>/

w zakres remontu daszków wchodzi:

- a) oczyszczenie blachy z rdzy, sadzy, zanieczyszczeń itd.,
- b) wykonanie drobnych napraw obróbek blacharskich,
- c) uszczelnienie daszków,
- d) malowanie farbami np. poliwinylowymi, renowacyjnymi itp. z podaniem technologii wykonania.

3/ remont daszków drewnianych nad wejściami do klatek schodowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym:

- ul. Szaflarska 72 /4 szt., ok. łącznie 22 m<sup>2</sup>/

w zakres remontu daszków wchodzi:

- a) oczyszczenie powierzchni drewnianej pokrycia daszku,
- b) malowanie 2-krotne impregnatem do drewna (kolor czarny).

4/ remont wiatrołapów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Maczka 1 (klatka I i II – 2 szt.):

w zakres remontu wiatrołapów wchodzi:

- demontaż istniejącego pokrycia dachowego (ok. 9 m<sup>2</sup>/1 klatkę)

- wykonanie nowej drewnianej konstrukcji daszku (ok. 9 m<sup>2</sup>/1 klatkę)
- docieplenie daszka wełna mineralna gr. 15 cm (ok. 9 m<sup>2</sup>/1 klatkę)
- montaż ekranu z folii paroprzepuszczalnej (ok. 9 m<sup>2</sup>/1 klatkę)
- pokrycie dachu blachą trapezową powlekaną (ok. 9 m<sup>2</sup>/1 klatkę)
- obróbki blacharskie z blachy powlekannej, szer. w rozwinięciu do 25 cm (ok. 3,5 m<sup>2</sup>/1 klatkę)
- montaż rynien i rur spustowych (ok. 3,3 m<sup>2</sup>/1 klatkę)
- skucie starych tynków i ich uzupełnienie (ok. 2 m<sup>2</sup>/1 klatkę)
- wykonanie dylatacji wiatrołapu z budynkiem (ok. 12 m<sup>2</sup>/1 klatkę)
- malowanie 2-krotne powierzchni ścian i sufitu na zewnątrz i wewnątrz wiatrołapu (ok. 9 m<sup>2</sup>/1 klatkę)

5/ montaż rynien przed wejściem do klatek schodowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych:

- os. Bór 1 /4 klatki/
- os. Bór 5 /1 klatka/
- os. Bór 6 /1 klatka/
- ul. Powstańców Śląskich 13 /3 klatki/
- ul. Królowej Jadwigi 5 /2 klatki/
- ul. Podtatrzańska 46 /1 klatka/

6/ częściowy remont dachu polegający na zabezpieczeniu antykorozyjnym i malowaniu daszków metalowych nad kominami w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych:

- |                              |                       |
|------------------------------|-----------------------|
| • Al. Tysiąclecia 36         | ok. 19 m <sup>2</sup> |
| • Al. Tysiąclecia 38         | ok. 19 m <sup>2</sup> |
| • ul. Sikorskiego 27         | ok. 18 m <sup>2</sup> |
| • ul. Szaflarska 144         | ok. 22 m <sup>2</sup> |
| • ul. Powstańców Śląskich 11 | ok. 18 m <sup>2</sup> |
| • ul. Podhalańska 14         | ok. 18 m <sup>2</sup> |

## I. Oferta winna zawierać:

1. Nazwę i siedzibę Wykonawcy, przedmiot i datę sporządzenia oferty.
2. Opis technologii wykonania robót, producenta i charakterystykę materiałów, które zostaną użyte do wykonania robót. Zastosowane materiały muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie i odpowiadać wymogom ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych.
3. Wycenę poszczególnych pozycji formularza cenowego stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji w cenach jednostkowych netto.  
Ceny winny zawierać materiały i koszt ich dostawy, wywóz i utylizację materiałów rozbiórkowych, organizację robót i zabezpieczenie terenu robót, przygotowanie podłoża oraz przywrócenie terenu sąsiedniego do stanu poprzedniego, a także koszt wody i energii elektrycznej zużytej do wykonywanych robót.
4. Wysokość nośników cenotwórczych do ewentualnych robót dodatkowych opartych na KNR.
5. Proponowany termin zakończenia robót **nie później niż 30 września 2023 r.**
6. Okres udzielonej gwarancji (minimum 5 lat).
7. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo odpis zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
8. Aktualne zaświadczenia właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne – wystawionych nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
9. Oświadczenie Wykonawcy, że nie jest prowadzone przeciwko niemu postępowanie sądowe związane z działalnością gospodarczą.

10. Oświadczenie Wykonawcy, że związany jest ofertą do czasu podpisania umowy i że zobowiązuje się do zawarcia umowy w ciągu 14 dni, jeżeli przetarg wygra.
11. Oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu robót samodzielnie bądź z podwykonawcą.
12. Charakterystykę firmy oraz posiadanie uprawnień budowlanych w zakresie prac objętych przetargiem. **Kserokopie uprawnień winny być dołączone do oferty, dotyczy to również zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.**
13. Wykaz osób upoważnionych do występowania w imieniu Wykonawcy i podpisywania zobowiązań i uzgodnień, telefony kontaktowe.
14. Oświadczenie Wykonawcy o przyjęciu warunków wynikających z obowiązującego w Spółdzielni Regulaminu przeprowadzania przetargów na udzielanie zamówień oraz przyjęciu warunków niniejszej specyfikacji.
15. Pisemne referencje dotyczące zakresu zamówienia z ostatnich 3 lat (minimum 1 referencja).
16. Oświadczenie Wykonawców wnoszących wspólną ofertę, że zobowiązania ich, co do oferty oraz co do wykonania robót są solidarne.
17. Dowód wpłaty wadium (dopuszcza się okazanie dowodu wpłaty przy otwarciu ofert).
18. Nr konta, na które należy odesłać wadium Wykonawcom, którzy nie zostali wybrani – w przypadku, gdy numer konta, na które należy zwrócić wadium jest inny niż numer konta, z którego dokonano wpłaty wadium.  
**UWAGA!!! W przypadku konta zagranicznego z kwoty wadium zostanie potrącona prowizja za przelew.**
19. Kopię polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

Oświadczenia Wykonawcy, o których mowa w pkt I ppkt 9, 10, 11, 14 niniejszej specyfikacji należy sporządzić według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej specyfikacji.

**Kserokopie dokumentów winny być poświadczone przez Wykonawcę za zgodność. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo wglądu w oryginalne dokumenty.**

### **UWAGA!!!**

**Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej obiektów, na których będą prowadzone prace, zdobył wszelkie informacje, które będą konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy. Budynki będące przedmiotem przetargu można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu z Administracją Spółdzielni tel. 18-266-29-29.**

### **II. Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do umowy:**

1. Dostarczenie dokumentów na zastosowane materiały zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
2. Udzielona gwarancja.
3. Kary za nieterminowe lub nienależyte wykonanie robót 0,03% od wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.
4. Kara za odstąpienie od umowy – 10% wartości netto przedmiotu umowy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania robót objętych umową - w wysokości 6% wartości umownej netto na okres wykonywania robót. Kaucja winna zostać wniesiona w całości najpóźniej w dniu podpisania umowy.  
Zabezpieczenie może zostać wniesione w formie:
  - a) pieniężnej,
  - b) poręczeń bankowych lub poręczeń spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - c) gwarancji bankowych,
  - d) gwarancji ubezpieczeniowych.

Zabezpieczenie, na wniosek Wykonawcy, jest zwracane w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Spółdzielnię za należycie wykonane.

6. Zabezpieczenie roszczeń – kaucja gwarancyjna w wysokości 2% wartości końcowej netto przedmiotu umowy na okres udzielonej gwarancji. Kaucja winna zostać wniesiona w całości najpóźniej w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania zamówienia przez Spółdzielnię za należycie wykonane. Kaucja może zostać wniesiona osobno przez Wykonawcę lub jako pozostawiona część udzielonego zabezpieczenia należytego wykonania robót.

Zabezpieczenie może zostać wniesione w formie:

- pieniężnej,
- poręczeń bankowych lub poręczeń spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- gwarancji bankowych,
- gwarancji ubezpieczeniowych.

Zabezpieczenie, na wniosek Wykonawcy, jest zwracane w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji.

7. Płatności będą dokonane po wykonaniu i odbiorze robót w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury. Możliwe są częściowe płatności po wykonaniu i odbiorze robót na każdym budynku oddzielnie.
8. W przypadku konta zagranicznego z kwoty wskazanej na fakturze zostanie potrącona prowizja za przelew.
9. W przypadku wykonywania robót przez Podwykonawcę wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po otrzymaniu oświadczenia od Podwykonawcy o zapłacie wynagrodzenia przez Wykonawcę.
10. Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej w trakcie realizacji robót wg wskazań liczników lub uzgodnionych ryczałtowo.
11. Ilość m<sup>2</sup>/mb/szt. robót objętych przetargiem, w tym ewentualnych robót dodatkowych, będzie korygowana wg faktycznie wykonanych robót.
12. Obmiar dokonywany będzie zgodnie z zasadami KNR.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany mu teren robót i wykonywane roboty objęte umową, obejmującą odpowiedzialność cywilną za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków.

### III. Składanie ofert:

1. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach, zaopatrzonych pieczęcią Wykonawcy z napisem: „Przetarg – remont daszków” w siedzibie Spółdzielni Al. Kopernika 12 w Nowym Targu – Sekretariat, w terminie do dnia **03 marca 2023 r. (piątek) do godz. 15<sup>00</sup>**. **Oferty złożone po tym terminie nie będą brane pod uwagę – niezależnie od sposobu dostarczenia.**
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **06 marca 2023 r. o godz. 11<sup>00</sup>** w biurze Administracji Spółdzielni przy ul. Podtatrzańskiej 74 w Nowym Targu.  
Przy otwarciu ofert mogą być obecni uprawnieni przedstawiciele Wykonawców.  
Po otwarciu każdej koperty zostanie podana do wiadomości zebranych nazwa i adres Wykonawcy oraz proponowane ceny.  
Z otwarcia ofert zostanie sporządzony protokół.
3. Wyniki przetargu i wybór Wykonawcy zostaną ogłoszone na tablicy ogłoszeń w biurze Spółdzielni oraz na stronie internetowej Spółdzielni <https://nsmnt.pl>.
4. W celu wyboru Wykonawcy wszystkie ważne oferty zostaną dokładnie sprawdzone pod względem spełnienia warunków specyfikacji zamówienia.  
Informacje dotyczące oceny i porównywania ofert nie będą podawane do wiadomości.
5. W trakcie oceny ofert Spółdzielnia może żądać od oferentów dodatkowych wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert i zastosowanych wyrobów budowlanych.

6. Ewentualne spory wynikające z przetargu rozstrzygane będą na podstawie Regulaminu przeprowadzania przetargów na udzielanie zamówień na rzecz Spółdzielni.
  7. Oferty niespełniające wymogów specyfikacji i Regulaminu przeprowadzania przetargów nie będą rozpatrywane.
- IV. 1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata **wadium w wysokości 8.000 zł** (słownie: osiem tysięcy złotych <sup>00</sup>/<sub>100</sub>) na konto w PKO BP S.A. nr 24 1020 3466 0000 9302 0001 8879 z dopiskiem „Wpłata wadium – remont daszków” **do dnia 03 marca 2023 r.**
2. Zwrot wadium Wykonawcom, których oferta nie została wybrana nastąpi po ogłoszeniu wyniku przetargu, natomiast wybranemu Wykonawcy po zawarciu umowy i wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania robót.
  3. Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
- V. 1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
- 1) Wykonawców, którzy wyrządzili szkodę Spółdzielni, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie;
  - 2) Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono;
  - 3) Wykonawców, którzy zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
  - 4) osoby fizyczne, które zostały prawomocnie skazane za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  - 5) wykluczenie dotyczy również osób prawnych i spółek, których wspólnicy lub urzędujące osoby zarządzające zostały skazane za przestępstwa określone w pkt.4;
  - 6) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
  - 7) Wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również Wykonawców, którzy:
- 1) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
  - 2) nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy;
  - 3) nie wnieśli wadium.
3. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do ograniczenia lub poszerzenia zakresu robót, jak również możliwość podziału zamówienia oraz prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Upoważniony do kontaktu z Wykonawcami jest Marek Krauzowicz, tel. 18 266 29 29.

Nowy Targ, luty 2023 r.

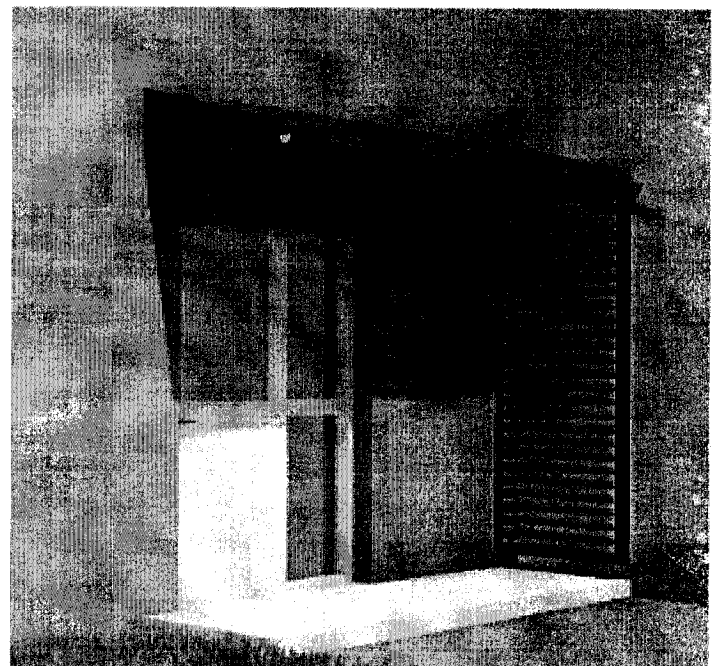
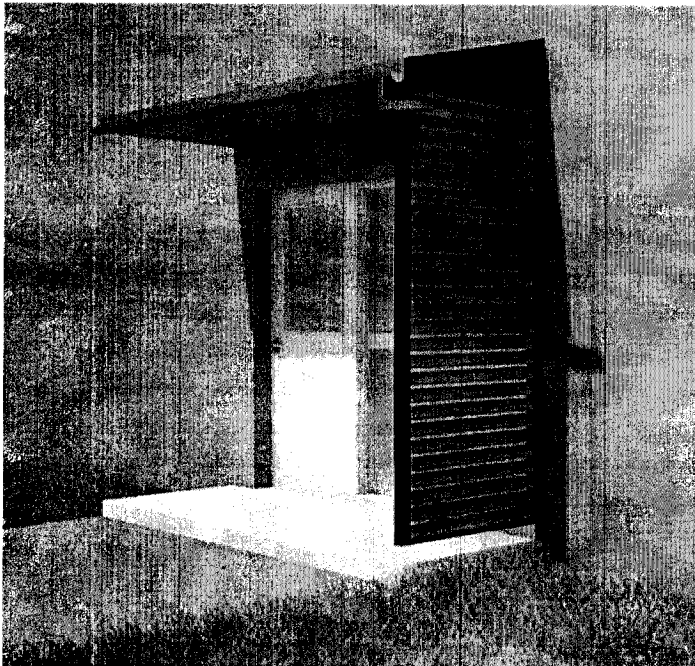
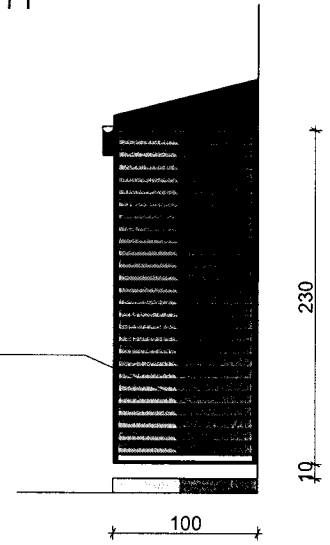
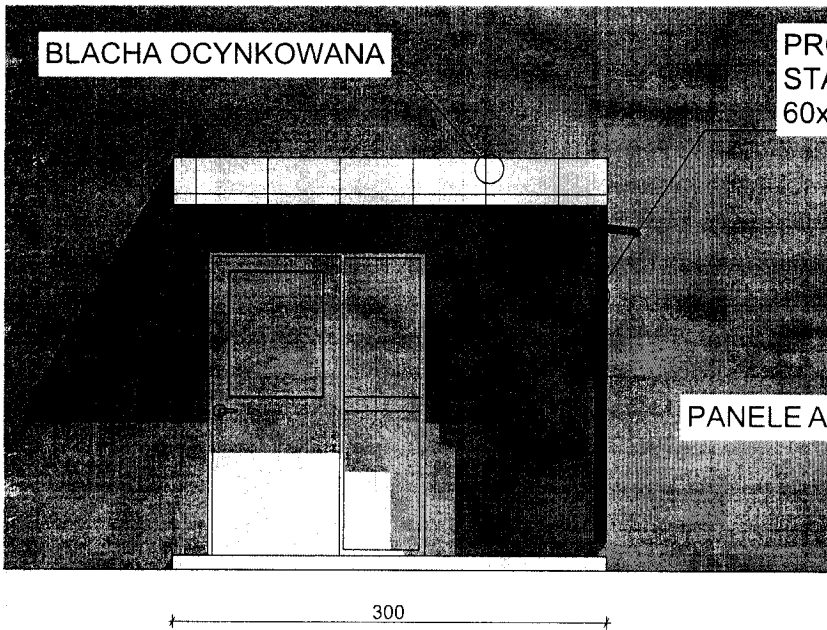
Spółdzielnia Wzrostowa Miejskaniowa  
ul. Wolności 10  
44-100 Nowy Targ, 10.02.2023 r.  
tel. 18 266 29 29, 18 266 29 09

CZŁONEK ZARZĄDU  
  
mgr Monika Garb

PREZES ZARZĄDU  
Kierownik Spółdzielni  
  
mgr Piotr Paluszek

WIDOK Z PRZODU

WIDOK Z BOKU



Spółdzielnia Mieszkanowa  
w Nowym Targu  
ul. Wolności 12, Nowy Targ, 34-100  
tel. 13 266 50 05, 18 266 51 02

CZŁONEK ZARZĄDU  
*MG*  
mgr *Monika Garb*

PREZES ZARZĄDU  
Kierownik Spółdzielni  
*PL*  
mgr *Piotr Paluszek*