

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

udzielanego przez Nowotarską Spółdzielnię Mieszkaniową w Nowym Targu w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie badań instalacji elektrycznej i piorunochronnej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych i usługowych

WARUNKI JAKIM POWINNA ODPOWIADAĆ OFERTA PRZETARGOWANA NA WYKONANIE BADAŃ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ I PIORUNOCHRONNEJ

w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażenia, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów zgodnie z art. 62 Prawa budowlanego.

Oferta winna być sporządzona w całości na piśmie, w języku polskim, ponumerowana i podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.

Budynki przewidziane do badania instalacji elektrycznej:

- Budynki mieszkalne wielorodzinne:
 1. Al. Tysiąclecia 38
 2. Al. Tysiąclecia 40
 3. ul. Wojska Polskiego 1
 4. ul. Wojska Polskiego 12
 5. ul. Wojska Polskiego 18
 6. ul. Wojska Polskiego 20
 7. ul. Wojska Polskiego 22
 8. ul. Wojska Polskiego 24
 9. ul. Podtatrzańska 80
 10. ul. Gen. Sikorskiego 3
 11. ul. Gen. Sikorskiego 5
 12. ul. Gen. Sikorskiego 15
 13. ul. Gen. Sikorskiego 23
 14. ul. Podtatrzańska 47 E – Wspólnota Mieszkaniowa

Razem: 14 budynków, 665 lokale

- Budynki niemieszkalne:
 1. ul. Podtatrzańska 74
 2. ul. Powstańców Śląskich 9 A

Budynki przewidziane do badania instalacji piorunochronnej:

- Budynki mieszkalne wielorodzinne:
 1. ul. Królowej Jadwigi 5
 2. ul. Podtatrzańska 66
 3. ul. Podtatrzańska 68
 4. ul. Podtatrzańska 70
 5. ul. Podtatrzańska 72
 6. ul. Podtatrzańska 76
 7. ul. Podtatrzańska 78

8. ul. Podtatrzańska 82
9. ul. Podhalańska 8
10. ul. Podhalańska 12
11. ul. Podhalańska 16
12. ul. Podhalańska 18
13. ul. Podhalańska 20
14. ul. Podhalańska 22
15. ul. Podhalańska 24
16. ul. Podhalańska 28
17. ul. Sikorskiego 23
18. ul. Podtatrzańska 47 E – Wspólnota Mieszkaniowa

• Budynki niemieszkalne:

1. Al. Kopernika 12
2. ul. Podtatrzańska 74
3. ul. Szaflarska 93 C
4. ul. Szaflarska 93 D
5. ul. Szaflarska 97

Wykaz budynków i lokali wraz z orientacyjną ilością punktów pomiarowych zawiera załącznik nr 1.

UWAGA!!!: Dla budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Podtatrzańskiej 47E w Nowym Targu będzie odrębna umowa i wymagana będzie odrębna faktura.

Badania skuteczności ochrony przed porażeniem winny być zakończone pozytywnymi protokołami z dokonanych pomiarów.

Badanie instalacji elektrycznej i odgromowej Wykonawca wykona urządzeniami o ważnej legalizacji. Dane te winny być ujęte w protokołach z przeglądów.

Protokoły winny również zawierać klauzulę o dopuszczeniu instalacji do dalszej eksploatacji oraz oznaczać termin następnego badania.

Wykonawca obowiązany jest co najmniej dwukrotnie podjąć próbę uzyskania w różnych dniach dostępu do danego lokalu, w którym winno być wykonane badanie instalacji elektrycznej w terminie określonym harmonogramem, a w przypadku dalszego braku dostępu powiadomić pisemnie Zamawiającego. W takim przypadku, po zawiadomieniu Zamawiającego, Wykonawca zwolniony jest z jakichkolwiek kar z tytułu niewykonania przedmiotu zamówienia w danym lokalu, z uwzględnieniem, że z tytułu ponownego wejścia do lokalu na nieruchomości Zamawiającego na żądanie Zamawiającego, który umożliwił dostęp do lokalu, Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie, chyba że wymaga to dodatkowych nakładów pracy lub finansowych ze strony Wykonawcy i Wykonawca te nakłady udokumentuje Zamawiającemu, wówczas Wykonawcy należy się zwrot poniesionych dodatkowych nakładów.

Wykonawca nie ma obowiązku wykonywania prac w dniu ustawowo wolnym od świadczenia pracy.

Wykonawca obowiązany jest do wywieszenia z dwudniowym wyprzedzeniem na drzwiach wejściowych do budynków informacji o wykonywanych badaniach oraz uzgodnienie z zainteresowanym użytkownikiem lokalu terminu realizacji badania.

I. Oferta winna zawierać:

1. Nazwę i siedzibę Wykonawcy, przedmiot i datę sporządzenia oferty.
2. Sposób wykonania badań, w tym określenie zastosowanych przyrządów pomiarowych oraz informację, czy cena obejmuje usuwanie wykrytych drobnych uszkodzeń i jakich.

3. Wycenę poszczególnych pozycji formularza cenowego stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji w cenach jednostkowych netto.
4. Wysokość nośników cenotwórczych do ewentualnych robót dodatkowych opartych na KNR.
5. Proponowany termin zakończenia robót **/nie później niż 30.11.2023 r./**.
6. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo odpis zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
7. Aktualne zaświadczenia właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne – wystawionych nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
8. Oświadczenie Wykonawcy, że nie jest prowadzone przeciwko niemu postępowanie sądowe związane z działalnością gospodarczą.
9. Oświadczenie Wykonawcy, że związany jest ofertą do czasu podpisania umowy i że zobowiązuje się do zawarcia umowy w ciągu 14 dni, jeżeli przetarg wygra.
10. Oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu robót samodzielnie bądź z podwykonawcą.
11. Charakterystykę firmy oraz posiadanie uprawnień w zakresie prac objętych przetargiem.
Kserokopie uprawnień winny być dołączone do oferty, dotyczy to również zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
12. Wykaz osób upoważnionych do występowania w imieniu Wykonawcy i podpisywania zobowiązań i uzgodnień, telefony kontaktowe.
13. Oświadczenie Wykonawcy o przyjęciu warunków wynikających z obowiązującego w Spółdzielni Regulaminu przeprowadzania przetargów na udzielanie zamówień oraz przyjęciu warunków niniejszej specyfikacji.
14. Oświadczenie Wykonawców wnoszących wspólną ofertę, że zobowiązania ich co do oferty oraz co do wykonania robót są solidarne.
15. Pisemne referencje dotyczące zakresu zamówienia z ostatnich 3 lat (min. 1 referencja).
16. Dowód wpłaty wadium (dopuszcza się okazanie dowodu wpłaty przy otwarciu ofert).
17. Nr konta, na które należy odesłać wadium Wykonawcom, którzy nie zostali wybrani – w przypadku, gdy numer konta, na które należy zwrócić wadium jest inny niż numer konta, z którego dokonano wpłaty wadium.
UWAGA!!! W przypadku konta zagranicznego z kwoty wadium zostanie potrącona prowizja za przelew.
18. Kopię polisy, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

Oświadczenia Wykonawcy, o których mowa w pkt I ppkt 8, 9, 10, 13 niniejszej specyfikacji należy sporządzić według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej specyfikacji.

Kserokopie dokumentów winny być poświadczane przez Wykonawcę za zgodność. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo wglądu w oryginalne dokumenty.

UWAGA!!! Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej obiektów, w których będą prowadzone prace, zdobył wszelkie informacje, które będą konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy. Budynki będące przedmiotem przetargu można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu z Administracją Spółdzielni tel. 18-266-29-29.

II. Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do umowy:

1. Kary za nieterminowe lub nienależyte wykonanie robót 0,2% wartości netto całego przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Kara za odstąpienie od umowy – 10% wartości netto przedmiotu umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania robót objętych umową – w wysokości 6% wartości umownej netto na okres wykonywania robót. Kaucja winna zostać wniesiona w całości najpóźniej w dniu podpisania umowy.

Zabezpieczenie może zostać wniesione w formie:

- pieniężnej,
- poręczeń bankowych lub poręczeń spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- gwarancji bankowych,
- gwarancji ubezpieczeniowych.

Zabezpieczenie, na wniosek Wykonawcy, jest zwracane w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Spółdzielnię za należycie wykonane.

4. Zabezpieczenie roszczeń - kaucja gwarancyjna w wysokości 2% wartości końcowej netto przedmiotu umowy na okres udzielonej gwarancji. Kaucja winna zostać wniesiona w całości najpóźniej w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania zamówienia przez Spółdzielnię za należycie wykonane. Kaucja może zostać wniesiona osobno przez Wykonawcę lub jako pozostawiona część udzielonego zabezpieczenia należytego wykonania robót.

Zabezpieczenie może zostać wniesione w formie:

- pieniężnej,
- poręczeń bankowych lub poręczeń spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- gwarancji bankowych,
- gwarancji ubezpieczeniowych

Zabezpieczenie, na wniosek Wykonawcy, jest zwracane w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji.

5. Płatności będą dokonane po wykonaniu i odbiorze robót w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury wraz z prawidłowymi protokołami. Możliwe są częściowe płatności po wykonaniu i odbiorze robót na każdym budynku oddzielnie.
6. W przypadku konta zagranicznego z kwoty wskazanej na fakturze zostanie potrącona prowizja za przelew.
7. Ostateczna wartość robót zostanie ustalona w oparciu o faktyczną ilość pomiarów (punktów pomiarowych) według przedłożonych protokołów.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Spółdzielni protokołów z dokonanych pomiarów w każdym budynku, we wszystkich mieszkaniach, **zakończonych wynikiem pozytywnym**.
9. W przypadku wykonywania robót przez Podwykonawcę wypłata wynagrodzenia nastąpi po otrzymaniu oświadczenia od Podwykonawcy o zapłacie wynagrodzenia przez Wykonawcę.
10. Wykonawca po dokonaniu badań w każdym lokalu zobowiązany będzie przedstawić wynik badania, w tym stwierdzonych usterek, użytkownikowi lokalu obecnemu podczas badania, na dowód czego użytkownik winien złożyć swój podpis na stosownym oświadczeniu. Wzór oświadczenia stanowić będzie załącznik do umowy.

III. Składanie ofert:

1. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach, zaopatrzonych pieczęcią Wykonawcy z napisem: „Przetarg – pomiary elektryczne” w siedzibie Spółdzielni Al. Kopernika 12 w Nowym Targu – Sekretariat, w terminie do dnia **27.06.2023 r. (wtorek) do godz. 15⁰⁰**. **Oferty złożone po tym terminie nie będą brane pod uwagę – niezależnie od sposobu dostarczenia.**

2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **28.06.2023r. o godz. 09⁰⁰** w siedzibie Administracji Spółdzielni przy ul. Podtatrzańskiej 74 w Nowym Targu.
Przy otwarciu ofert mogą być obecni uprawnieni przedstawiciele Wykonawców. Po otwarciu każdej koperty zostanie podana do wiadomości zebranych nazwa i adres Wykonawcy oraz proponowane ceny. Z otwarcia ofert zostanie sporządzony protokół.
3. Wyniki przetargu i wybór Wykonawcy zostaną ogłoszone na tablicy ogłoszeń w biurze Spółdzielni oraz na stronie internetowej Spółdzielni <https://nsmnt.pl>.
4. W celu wyboru Wykonawcy wszystkie ważne oferty zostaną dokładnie sprawdzone pod względem spełnienia warunków specyfikacji zamówienia.
Informacje dotyczące oceny i porównywania ofert nie będą podawane do wiadomości.
5. W trakcie oceny ofert Spółdzielnia może żądać od Wykonawców dodatkowych wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
6. Ewentualne spory wynikające z przetargu rozstrzygane będą na podstawie Regulaminu przeprowadzania przetargów na udzielanie zamówień na rzecz Spółdzielni.
7. Oferty niespełniające wymogów specyfikacji i Regulaminu przeprowadzania przetargów nie będą rozpatrywane.

IV.1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata **wadium w wysokości 2.000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych ^{00/100}) na konto Spółdzielni w PKO BP S.A. O / Nowy Targ nr 24 1020 3466 0000 9302 0001 8879 z dopiskiem „Wpłata wadium – pomiary elektryczne” **do dnia 27.06.2023 r.**

2. Zwrot wadium Wykonawcom, których oferta nie została wybrana nastąpi po ogłoszeniu wyniku przetargu, natomiast wybranemu Wykonawcy po zawarciu umowy i wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania robót.
3. Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia

V. 1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) Wykonawców, którzy wyrządzili szkodę Spółdzielni, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie;
- 2) Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono;
- 3) Wykonawców, którzy zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
- 4) osoby fizyczne, które zostały prawomocnie skazane za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) wykluczenie dotyczy również osób prawnych i spółek, których wspólnicy lub urzędujące osoby zarządzające zostały skazane za przestępstwa określone w pkt.4;
- 6) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
- 7) Wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu.

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również Wykonawców, którzy:

- 1) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;

- 2) nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy,
- 3) nie wnieśli wadium.

3. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do ograniczenia lub poszerzenia zakresu robót, jak również możliwość podziału zamówienia oraz prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Upoważniony do kontaktu z oferentami jest Pan Marek Krauzowicz tel. 18 266 29 29 wewn. 24

Nowy Targ, czerwiec 2023 r.

Stowarzyszenie Spółdzielni Mieszkańców
w Nowym Targu
ul. 100-lecie Nowy Targ, Al. Kopernika 12
tel. fax 18 266 50 85 18 266 51 00


CZŁONEK ZARZĄDU


mgr Monika Garb

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
d/s EKSPLOATACJI


Krzysztof Antos

PREZES ZARZĄDU
Kierownik Spółdzielni


mgr Piotr Paluszek

Załącznik nr 1 – Wykaz budynków i lokali wraz z orientacyjną ilością punktów pomiarowych

ZEROWANIE OCHRONNE

Lp.	Adres	Ilości			
		lokali	pomiarów skuteczności zerowania	obwodów 1-fazowych	obwodów 3-fazowych
1	Al. Tysiąclecia 38	44	508	194	3
2	Al. Tysiąclecia 40	24	317	131	6
3	Wojska Polskiego 1	75	866	444	6
4	Wojska Polskiego 12	75	900	471	6
5	Wojska Polskiego 18	60	701	393	7
6	Wojska Polskiego 20	60	697	346	4
7	Wojska Polskiego 22	60	740	373	6
8	Wojska Polskiego 24	59	790	414	4
9	Podtatrzańska 47E	24	383	228	3
10	Podtatrzańska 80	40	495	242	4
11	Sikorskiego 3	35	421	240	3
12	Sikorskiego 5	20	255	123	2
13	Sikorskiego 15	20	283	137	2
14	Sikorskiego 23	69	990	679	28
15	Podtatrzańska 74	biura	82	70	18
16	Pow. Śląskich 9a	1	19	7	-----
Razem			8.447	4.492	102

INSTALACJA ODGROMOWA

Lp.	Adres	Ilość złączy
1	Kr. Jadwigi 5	1
2	Podtatrzańska 47E	9
3	Podhalańska 8	13
4	Podhalańska 12	6
5	Podhalańska 16	5
6	Podhalańska 18	5
7	Podhalańska 20	7
8	Podhalańska 22	6
9	Podhalańska 24	7
10	Podhalańska 28	6
11	Podtatrzańska 66	4
12	Podtatrzańska 68	4
13	Podtatrzańska 70	6
14	Podtatrzańska 72	6
15	Podtatrzańska 76	6
16	Podtatrzańska 78	6
17	Podtatrzańska 82	6
18	Sikorskiego 23	18
19	Szaflarska 93c	3
20	Szaflarska 93d	6
21	Szaflarska 97	9
22	Podtatrzańska 74	14
23	Kopernika 12	18
Razem		171

Nowotarska Spółdzielnia Energetyczna
w Nowym Targu
13-400 Nowy Targ, Al. Korwina 1
tel./fax: 18 266 50 85 / 18 266 51 00

CZŁONEK ZARZĄDU

Co
mgr Monika Garb

PREZES ZARZĄDU
Kierownik Spółdzielni

Pl
mgr Piotr Paluszek

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
d/s EKSPLOATACJI

Antos
Krzysztof Antos