

U M O W A na wymianę wodomierzy

zawarta w dniu2021 r. w Nowym Targu pomiędzy **Nowotarską Spółdzielnią Mieszkaniową w Nowym Targu**, z siedzibą w Nowym Targu Al. Kopernika 12, NIP: 735-000-88-33, REGON: 000486190, KRS: 0000168345, reprezentowaną przez Zarząd w osobach:

- | | |
|--------------------|---|
| 1. Piotr Paluszek | Prezes Zarządu |
| 2. Krzysztof Antos | Zastępca Prezesa Zarządu ds. eksploatacji |
- zwaną dalej Zamawiającym,

a

..... z siedzibą
NIP:, REGON:, KRS:,
w imieniu której/go, działa/ją:

1.
2.

zwaną/nym dalej Wykonawcą.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania wymianę wodomierzy *domaqua@ radio net 3* na nowe wodomierze w ilości ok. 5.097 szt. służące do pomiaru ilości wody zimnej lub ciepłej w lokalach mieszkalnych i niemieszkalnych w budynkach zarządzanych przez Zamawiającego, dostosowane do istniejącego modułu radiowego – *radio net 3* firmy ista wraz z przełożeniem modułu radiowego i jego programowaniem umożliwiającym zdalny odczyt wskazań wodomierza.
2. Wykonawca wykona zleczone prace zgodnie z najwyższą starannością i sztuką budowlaną.
3. Zestawienie ilości wodomierzy w lokalach w poszczególnych nieruchomościach zawiera załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

1. Zakres prac określonych w § 1 ust. 1 obejmuje:
 - a/ wywieszenie na drzwiach wejściowych do budynków informacji o planowanym terminie realizacji robót,
 - b/ demontaż starych wodomierzy wraz z ich odczytem – stan i nr fabryczny,
 - c/ przełożenie nakładki radiowej,
 - d/ programowanie nakładki radiowej, w tym numeru i stanu początkowego nowego wodomierza,
 - e/ dostawa i montaż nowych wodomierzy do wody zimnej i ciepłej dostosowanych do modułu radiowego *radio net 3*, wraz z wymianą uszczelek i innych materiałów niezbędnych do wykonania prac montażowych,
uwaga: nowe wodomierze powinny posiadać cechę legalizacyjną nadaną w roku realizacji dostawy do Spółdzielni,
 - f/ wymianę śrubunków, jeżeli konieczna (konieczność wymiany potwierdza przedstawiciel Spółdzielni),
 - g/ wymianę zaworu odcinającego lokal (na kulowy), jeżeli konieczna (konieczność wymiany potwierdza przedstawiciel Spółdzielni),
 - h/ likwidacja obejść – jeżeli możliwa i za zgodą posiadacza lokalu,
 - i/ montaż plomb zatraskowych na śrubunkach (2 szt. na wodomierz),

- j/ wykonanie próby szczelności,
k/ sporządzenie dla każdego lokalu protokołu wymiany bądź montażu wodomierzy zawierającego: adres lokalu, datę wymiany, numery i stany zdemontowanych wodomierzy, numery i stany montowanych wodomierzy, podpis posiadacza lokalu lub przedstawiciela Spółdzielni (w zależności od umiejscowienia wodomierza), potwierdzający wykonanie prac.
2. Wymagania techniczne dotyczące wodomierzy model:
- jednostrumieniowe suchobieżne, do wody zimnej i ciepłej,
 - klasa metrologiczna wg PN-ISO 4064: minimum B-H/A-V lub odpowiednik aktualnej klasyfikacji MID,
 - średnica DN 15 mm o przepływie nominalnym $Q_N = 1,0 \text{ m}^3/\text{h}$ i przepływie minimalnym nie większym niż 20 l/h - zabudowa pozioma,
 - wodomierze winny być dostosowane do montażu modułu radiowego (nakładki radiowej) *radio net 3*, umożliwiającego zdalny odczyt, jak również umożliwiać odczyt wzrokowy wskazań bez zamontowanej nakładki oraz z zamontowaną nakładką, z widocznym wskaźnikiem pracy wodomierza,
 - każdy wodomierz musi posiadać Dopuszczenie Typu,
 - zgodność z wymaganiami dopuszczenia do stosowania w budownictwie: oznakowanie znakiem CE lub krajowym znakiem budowlanym B,
 - każdy wodomierz winien mieć korpus wykonany z metalu,
 - każdy wodomierz winien być zalegalizowany w roku, w którym następuje dostawa do Zamawiającego,
 - numer fabryczny wodomierza oraz klasa metrologiczna muszą być trwale umieszczone na tarczy liczydła lub na obudowie wodomierza,
 - liczydło wodomierza powinno być hermetycznie zamknięte (IP65),
 - wodomierze winny być wyposażone w ochronę przed działaniem zewnętrznego pola magnetycznego – zgodnie z PN EN 14154-3,
 - wodomierze muszą spełniać wymagania rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 23 października 2007 r. w sprawie wymagań, którym powinny odpowiadać wodomierze, oraz szczegółowego zakresu sprawdzeń wykonywanych podczas prawnej kontroli metrologicznej tych przyrządów pomiarowych.
3. Specyfikacja warunków zamówienia oraz oferta przetargowa Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 3

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania wymienionymi w załączniku nr 1 do umowy nieruchomościami na cele budowlane.

§ 4

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień2021 r.
2. Ostateczny termin zakończenia robót ustala się na dzień 31.12.2022 r.
3. Nieruchomości, w których wykonywany będzie przedmiot zamówienia w roku 2021 obejmuje załącznik nr 2. Wykonawca przedstawi harmonogram robót na 2021 r. na 14 dni wcześniej przed planowanym terminem rozpoczęcia robót.
4. Nieruchomości w których wykonywany będzie przedmiot zamówienia w roku 2022 obejmuje załącznik nr 3. Wykonawca przedstawi harmonogram robót na 2022 r. na 30 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót, jednak nie później niż do dnia 31.01.2022 r.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo ustalenia terminu, kolejności budynków przeznaczonych do wymiany wodomierzy oraz ilości wodomierzy do wymiany w danym roku, w tym do zmniejszenia lub zwiększenia ilości, o której mowa w § 1 ust. 1, do ustalenia wymiany wodomierzy w ciągu jednego roku łącznie.
6. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren robót na jeden dzień przed terminem ustalonym zgodnie z ust. 1.

§ 5

1. Wykonawca wykona prace montażowe za pomocą Podwykonawcy tj. zam., ul., NIP: PESEL:
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania robót innemu, niż wymienionemu w ust. 1 Podwykonawcy, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 6

Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie: Pan Leszek Miśkowiec.

§ 7

1. Zamawiający w miarę możliwości zobowiązuje się przekazać Wykonawcy na czas trwania robót w użytkowanie lub współużytkowanie znajdujące się w budynkach objętych pracami pomieszczenia piwniczne.
2. Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej w trakcie realizacji robót wg wskazań liczników lub uzgodnionych ryczałtowo.

§ 8

1. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność z tytułu szkód spowodowanych w wyniku prowadzonych robót, w tym także szkód powstałych w wyniku usterek i wad w okresie gwarancji, zarówno w stosunku do osób jak i do mienia.
2. Wykonawca w czasie trwania robót będzie utrzymywał w sposób właściwy teren robót, w tym bez przeszkód komunikacyjnych, usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały i odpady oraz zapewni warunki bezpieczeństwa.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

§ 9

1. Wykonawca, z 7 dniowym wyprzedzeniem, każdorazowo będzie zgłaszał Zamawiającemu zamiar podjęcia robót na nieruchomości Zamawiającego oraz faktyczne wejście na nieruchomość w dniu wejścia.
2. Wykonawca obowiązany jest co najmniej trzykrotnie podjąć próbę uzyskania w różnych dniach dostępu do danego lokalu, w którym winny być wykonane prace w terminie określonym harmonogramem, a w przypadku dalszego braku dostępu powiadomić pisemnie Zamawiającego. W takim przypadku, po zawiadomieniu Zamawiającego, Wykonawca zwolniony jest z jakichkolwiek kar z tytułu nie wykonania przedmiotu zamówienia w danym lokalu.
3. Wykonawca nie ma obowiązku wykonywania prac w dniu ustawowo wolnym od świadczenia pracy, nawet w przypadku, gdyby wykonywania prac w takim terminie zażądała osoba dysponująca lokalem lub Zamawiający (nie dotyczy to usuwania wad i usterek).
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, z tytułu ponownego wejścia do lokalu na nieruchomości Zamawiającego na żądanie Zamawiającego, który umożliwił dostęp do lokalu, Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie, chyba że wymaga to dodatkowych nakładów pracy lub finansowych ze strony Wykonawcy i Wykonawca te nakłady udokumentuje Zamawiającemu, wówczas Wykonawcy należy się zwrot poniesionych dodatkowych nakładów.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania, aby w przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca wydał Zamawiającemu niezbędne urządzenia do zamontowania w lokalu celem ich samodzielnego montażu przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca zwolniony jest z odpowiedzialności wobec Zamawiającego z tytułu ewentualnego wadliwego montażu urządzeń, z wyłączeniem odpowiedzialności za dostarczenie Zamawiającemu wadliwych urządzeń (rękojmia i gwarancja obejmuje jedynie urządzenia).

6. Przy prowadzeniu robót instalacyjnych Wykonawca nie może pozbawić nieruchomości dostawy wody na okres dłuższy niż 6 godzin. Każdorazowe wyłączenie przez Wykonawcę dostawy wody do nieruchomości wymaga zgody Zamawiającego lub będzie dokonywane jedynie przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo, aby w przypadku konieczności wyłączenia dostawy wody do nieruchomości na okres powyżej 3 godzin, Wykonawca zgłaszał taką potrzebę o 1 dzień roboczy wcześniej, celem umożliwienia Zamawiającemu zawiadomienia mieszkańców i użytkowników nieruchomości o przerwie w dostawie wody, chyba że inspektor nadzoru Zamawiającego potwierdzi brak możliwości dotrzymania terminu wcześniejszego zgłoszenia w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych.

§ 10

1. Wynagrodzenie umowne ustala się wstępnie na kwotę: zł
(słownie:^{00/00}) netto.
2. Wynagrodzenie umowne zostało ustalone na podstawie oferty przetargowej oraz wstępnych obmiarów, w oparciu o ceny jednostkowe netto:
 - wymiana 1 szt. wodomierza dostosowanego do istniejącej nakładki radiowej *radio net* 3 firmy ista - zł,
 - dostawa i montaż 1 kompletu (2 szt.) śrubunków - zł
 - dostawa i montaż 1 szt. zaworu odcinającego – zawór kulowy DN 15 - zł
 - dostawa i montaż 1 szt. zaworu odcinającego – zawór kulowy DN 20 - zł
 - wykonanie 1 szt. redukcji z DN 20 na DN 15 - złDo powyższych cen zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
3. Ostateczna wartość robót objętych umową zostanie ustalona na podstawie protokołów odbioru i obmiarów powykonawczych stwierdzających faktyczną ilość wykonanych robót, ustalonych zgodnie z zasadami przedmiarowania KNR.
4. Do robót dodatkowych, nie wyszczególnionych w zakresie robót, potwierdzonych przez inspektora nadzoru Zamawiającego o konieczności ich wykonania, opartych na KNR stosowane będą stawki i współczynniki:
 - stawka r-g zł
 - koszty pośrednie (ogólne)%
 - zysk do kosztów robocizny i sprzętu, powiększonych o koszty pośrednie%
 - koszty zakupu%
5. Wykonawca będzie sporządzał kosztorysy końcowe (powykonawcze) na każdą nieruchomość osobno.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zwiększenia lub zmniejszenia zakresu prac z równoczesnym odpowiednim zmniejszeniem lub zwiększeniem wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 10 ust. 1.

§ 11

Jeżeli przedmiot umowy będzie gotowy do odebrania, Strony dokonają odbioru robót wg zasad określonych w niniejszym paragrafie.

1. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru przedmiotu umowy. Odbiorowi podlegać będą roboty na każdym budynku oddzielnie. Zamawiający wyznaczy terminy odbiorów nie dłuższe niż 7 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia.
2. Jeżeli Zamawiający nie wyznaczy terminu odbioru robót zgodnie z ust. 1 lub nie przystąpi do czynności odbioru, Wykonawca dokona odbioru jednostronnie, potwierdzając to protokołem odbioru podpisanym przez siebie. Kopie tego protokołu Wykonawca prześle Zamawiającemu.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru robót do czasu usunięcia wad i ponownego zgłoszenia odbioru.
4. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

- a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu podlegającego odbiorowi zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, nie mniej jak o 5% wartości wykonania przedmiotu umowy,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu podlegającego odbiorowi zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru.
Do protokołu dołączony zostanie raport z dokonanego przez Wykonawcę odczytu radiowego wymienionych w danym budynku wodomierzy, potwierdzający prawidłową synchronizację wymienionych wodomierzy z nakładkami radiowymi.
6. Przy odbiorze robót Wykonawca obowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów na wskazane przez Zamawiającego zastosowane materiały zgodnie z ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych oraz na zamontowane wodomierze zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 18.12.2006 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla przyrządów pomiarowych.

§ 12

1. Wynagrodzenie za wykonane roboty płatne będzie po dokonaniu odbioru robót w terminie 14 dni po przedłożeniu Zamawiającemu faktury przez Wykonawcę.
2. Możliwe są częściowe płatności po wykonaniu i odbiorze robót na każdym budynku oddzielnie.
3. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po otrzymaniu przez Zamawiającego oświadczenia od Podwykonawcy, wymienionego w § 5 ust. 1 umowy, o zapłacie wynagrodzenia przez Wykonawcę.

§ 13

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania robót w wysokości 6% wartości wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 10 ust. 1, na okres wykonywania robót. Na dzień podpisania umowy ustala się wysokość kaucji w kwocie zł (słownie:) netto. Kaucja winna zostać wniesiona w kwocie wynoszącej 30% wysokości zabezpieczenia, tj.zł (słownie:) najpóźniej w dniu podpisania umowy, a pozostała kwota zł (słownie:) będzie potrącana sukcesywnie z faktur Wykonawcy do dnia 31.12.2021 r. Strony ustalają, że z faktur należnych za wykonanie prac w budynkach objętych załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy, Zamawiający będzie potrącać % wartości netto każdej faktury na pokrycie wymaganej kaucji, bez uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy, aż do uzupełnienia wymaganej kwoty. W przypadku, gdy dokonywane potrącenia nie pokryją wymaganej kaucji, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia różnicy z pierwszej faktury wystawionej w roku 2022, za wykonanie kolejnej części zamówienia.
2. Zamawiający przechowywać będzie zabezpieczenie na wydzielonym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
3. Na wniosek Wykonawcy Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane – na podstawie protokołu odbioru robót w ostatniej nieruchomości objętej niniejszą umową.

§ 14

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie roszczeń – kaucję gwarancyjną w wysokości 2% wartości końcowej netto przedmiotu umowy na czas udzielonej gwarancji na wodomierze: lat. Kaucja winna zostać wniesiona w całości najpóźniej w terminie

30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania zamówienia przez Zamawiającego za należycie wykonane. Kaucja może zostać wniesiona osobno przez Wykonawcę lub jako pozostawiona część udzielonego zabezpieczenia należytego wykonania robót.

2. Zabezpieczenie przeznaczone jest na usunięcie ewentualnych usterek oraz szkód powstałych w okresie gwarancji, a zostanie zwrócone w terminie 30 dni po zakończeniu gwarancji, na wniosek Wykonawcy z zastrzeżeniem § 19 ust. 6.
3. Zabezpieczenie może zostać wniesione w formie:
 - pieniężnej,
 - poręczeń bankowych lub poręczeń kasy oszczędnościowo – kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - gwarancji bankowych,
 - gwarancji ubezpieczeniowych.
4. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowywać je będzie na wydzielonym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 15

Strony ustalają, że obowiązującą ich formą odszkodowania będą stanowić kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminach określonych w harmonogramach w wysokości będącej iloczynem liczby budynków, na których wystąpiła zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy i 0,05% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 10 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości będącej iloczynem liczby zgłoszonych wad przez Zamawiającego i 0,05% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 10 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od daty wyznaczonego terminu na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości netto całości przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę Zamawiającego w przekazaniu terenu robót w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto.
3. Na poczet kar umownych, o których mowa w ust. 1 Zamawiający może wykorzystać zabezpieczenie wniesione zgodnie z § 13 i § 14 umowy przez Wykonawcę.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, jeśli kary umowne nie pokryją szkody.

§ 16

Strony ustalają, że podstawą naliczenia kar umownych jest wynagrodzenie umowne netto określone w § 10 ust.1, a z tytułu kar określonych w § 15 ust.1 lit. a) i lit. b) - wartość końcowa umowy netto.

§ 17

Zamawiający może odstąpić od umowy, bez obowiązku zapłaty przez Zamawiającego kary umownej w przypadku, gdy:

- a/ zwłoka Wykonawcy w wykonaniu robót trwa dłużej niż 14 dni,
- b/ Wykonawca bez zgody Zamawiającego powierzył wykonanie robót osobie trzeciej,

- c/ Wykonawca wykonuje roboty wadliwie i mimo upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, nie zmienia sposobu wykonania robót.

§ 18

1. Odstąpienie jednej ze Stron od umowy, nie zwalnia drugiej Strony od zapłacenia kar umownych, o których mowa w § 15 z zastrzeżeniem § 17.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności, o których mowa w § 17, może on żądać od Wykonawcy:
 - zakończenia rozpoczętego elementu robót,
 - zabezpieczenia wykonanych robót przed zniszczeniem, do czasu ich zakończenia,
 - zabezpieczenia niezakończonych robót do czasu ich zakończenia przed ewentualnymi skutkami dla mienia i osób trzecich,
 - uporządkowania terenu robót.

W przypadku niewykonania tych robót przez Wykonawcę, Zamawiający zleci ich wykonanie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko dotychczasowego Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności innych niż te, o których mowa w § 17, Wykonawca za wykonanie zabezpieczeń określonych w ust. 2 może żądać dodatkowego wynagrodzenia od Zamawiającego, w wysokości ustalonej przez Strony odrębnym porozumieniem.

§ 19

1. Wykonawca udziela gwarancji:
 - a) na wykonane prace na okres miesięcy,
 - b) na wodomierze na okres lat,licząc od daty końcowego odbioru na danym budynku.
2. W przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji, Zamawiający zobowiązuje się zawiadomić o tym niezwłocznie Wykonawcę. Zawiadomienie powinno nastąpić drogą e-mailową na adres: lub faksem na nr tel. lub pocztą na adres Wykonawcy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody w przypadkach zalań lub wycieków w lokalach - z zastrzeżeniem ust. 4. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usuwania wad w terminie do 4 godzin od dokonania zgłoszenia przez Zamawiającego, a w przypadku usterki systemu zdalnego odczytu, za którą odpowiedzialność ponosi Wykonawca – do 48 godzin od dokonania zgłoszenia, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Wykonawca, w szczególności zobowiązuje się przystąpić do usuwania wad w terminach:
 - a) do 4 godzin od zgłoszenia w przypadku awarii polegającej na zalaniu lokalu, wycieku wody z wodomierza lub innych elementów instalacji wykonanych przez Wykonawcę – w tym śrubunków, zatrzymaniu pracy wodomierza (mimo przepływu wody brak zmiany wskazań wodomierza);
 - b) do 7 dni roboczych od zgłoszenia w przypadku kwestionowania wskazań wodomierza (innych niż wymienione w pkt a), konieczności poddania wodomierza próbie metrologicznej i innych wad oraz awarii niewymienionych w pkt a). Strony dopuszczają w zakresie określonym w pkt b ocenę przez serwis Wykonawcy, a w przypadkach spornych przez rzeczoznawców powołanych przez Sąd lub uzgodnionych przez Strony.
4. W przypadku zalań lub wycieków, dla ustalenia odpowiedzialności za szkody, na miejscu zdarzenia zostanie sporządzony protokół potwierdzający czy szkoda powstała z winy Wykonawcy, który to protokół po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę, stanowić będzie podstawę do likwidacji szkody przez ubezpieczyciela Wykonawcy. W przypadku nieuzasadnionej odmowy podpisania przez Zamawiającego protokołu potwierdzającego spowodowanie szkody, Wykonawca zastrzega sobie prawo do odmowy uznania szkody i odmowy jej likwidacji. Zapis zastrzeżeń niniejszego ustępu nie ma zastosowania w przypadku, gdy mimo prawidłowego zawiadomienia Wykonawca nie przystąpił w wymaganym terminie do usunięcia usterki lub nie sporządzono protokołu

z winy Wykonawcy, w tym także z powodu zwłoki przedstawiciela Wykonawcy w przybyciu na miejsce zdarzenia.

5. W przypadku zwłoki w usunięciu wad dłuższej niż wymieniono w § 19 ust. 2 i ust. 3 od dokonania zgłoszenia, Zamawiający może zlecić osobie trzeciej wykonawstwo zastępcze na koszt Wykonawcy, przy czym na poczet poniesionych kosztów Zamawiający może wykorzystać zabezpieczenie wniesione zgodnie z § 13 lub § 14 umowy przez Wykonawcę.
6. Warunki gwarancji:
 - 1) Gwarancja nie obejmuje wad zaistniałych z winy użytkownika tj. uszkodzeń powstałych w wyniku nieprawidłowego, niedbałego lub nierozważnego użytkowania urządzeń oraz innych uszkodzeń powstałych z winy użytkownika.
 - 2) W ramach gwarancji Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu umowy ujawnione w trakcie użytkowania i będące skutkiem błędów produkcyjnych, montażu lub niewłaściwej jakości materiałów użytych do produkcji i montażu.
 - 3) Gwarancji nie podlega utrata parametrów metrologicznych przyrządu pomiarowego w trakcie jego eksploatacji, będąca skutkiem obecności zanieczyszczeń w wodzie i instalacji.
 - 4) W ramach odpowiedzialności gwarancyjnej za urządzenia, Wykonawca zobowiązuje się wyłącznie do wymiany wadliwego urządzenia na nowe, wolne od wad, z ważną legalizacją pierwotną, jeśli wadliwe urządzenie wymagało legalizacji.
 - 5) Warunkiem nabycia praw do roszczeń gwarancyjnych jest zgłoszenie reklamacji w terminie do 14 dni od wykrycia wady.
 - 6) Wykonawca obowiązany jest w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia zgłosić swe zastrzeżenia w zakresie podstawy roszczenia gwarancyjnego, po tym terminie uznaje się, że zgłoszenie roszczenia było zasadne.
 - 7) Gwarancja traci ważność z powodu:
 - a) dokonywania we własnym zakresie napraw i przeróbek,
 - b) uszkodzeń mechanicznych, termicznych, chemicznych, spowodowanych czynnikami zewnętrznymi,
 - c) uszkodzeń powstałych w wyniku nieprzestrzegania zasad prawidłowej eksploatacji, a także użytkowania urządzenia niezgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 20

1. Wszelkie dane osobowe, które uzyska lub do których Wykonawca będzie miał dostęp w trakcie wykonania przedmiotu umowy podlegają prawnej ochronie i nie mogą być udostępniane osobom trzecim, za wyjątkiem przypadków określonych w stosownych regulacjach prawnych, jak również nie mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę w celach innych niż wykonanie przedmiotu umowy.
2. W celu wykonywania zawartej umowy, w trybie art. 28 ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwanego w tym punkcie Rozporządzeniem), Zamawiający (zwany w tym punkcie Administratorem danych) powierza, a Wykonawca (zwany w tym punkcie Podmiotem przetwarzającym) przyjmuje do wykonania czynności przetwarzania danych osobowych zawartych w Zbiorze danych, w zakresie i w celu określonym w pkt 4 i 5.
3. Za Dane osobowe należy rozumieć dane osobowe właścicieli lokali znajdujących się w zasobach Administratora danych przetwarzane na podstawie umowy.
4. Zbiór danych osobowych obejmuje następujące dane:
 - a) imiona i nazwiska właścicieli lokali mieszkalnych znajdujących się w zasobach Administratora danych,
 - b) położenie lokali,
 - c) adresy lokali,
 - d) dane dotyczące indywidualnego zużycia mediów.
5. Przetwarzający otrzymuje dane osobowe do przetwarzania w następującym zakresie:
 - a) przechowywanie danych;

- b) przekazanie danych osobie upoważnionej w celu dokonania montażu urządzeń; pomiarowych oraz sporządzenia na podstawie tychże danych kart montażowych.
6. Powierzenie przetwarzania danych osobowych odbywa się w celu realizacji umowy.
 7. Przetwarzający zastrzega sobie możliwość wykonania niektórych czynności przetwarzania za pośrednictwem podwykonawcy.
 8. Do czynności przetwarzania danych podejmowanych przez podwykonawcę należą dane ujęte w ust. 4.
 9. Administrator danych zobowiązuje się przekazać Podmiotowi przetwarzającemu Zbiór danych w postaci i formie uzgodnionej przez Strony.
 10. Administrator danych zobowiązuje się przekazać Zbiór danych, niewadliwy oraz w sposób uniemożliwiający dostęp do Zbioru osobom nieupoważnionym.
 11. Administrator danych zobowiązuje się nie przekazywać Podmiotowi przetwarzającemu innych danych, poza tymi, o których mowa w umowie.
 12. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu przez Zamawiającego (Administratora danych) dane wyłącznie w zakresie i celu określonym w umowie.
 13. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
 14. Podmiot przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.
 15. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniający adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
 16. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się, po zakończeniu robót związanych z przetwarzaniem usunąć wszelkie dane osobowe, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
 17. Administrator danych niniejszym umocowuje Podmiot przetwarzający do udzielania w jego imieniu imiennych upoważnień, stosownie do treści art. 28 Rozporządzenia.
 18. Przetwarzający jest umocowany do udzielania imiennych upoważnień do przetwarzania danych oraz do udzielania umocowania do udzielania tych upoważnień jedynie celem przetwarzania danych osobowych dla realizacji wymiany wodomierzy w lokalach.
 19. Podmiot przetwarzający jest uprawniony do dalszego delegowania uprawnienia do udzielania imiennych upoważnień na osoby zarządzające pracownikami przetwarzającymi dane osobowe.

§ 21

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, zaś ewentualne spory powstałe na tle jej stosowania w pierwszej kolejności Strony winny rozwiązać polubownie, a w przypadku braku porozumienia poddaje się spory rozstrzygnięciu sądów powszechnych. Sędem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów Strony ustalają sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 22

Wykonawca w trakcie wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest przestrzegać szczególnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy w związku z ogłoszonym stanem epidemii COVID-19.

§ 23

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 24

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca