

# SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

udzielanego przez Nowotarską Spółdzielnię Mieszkaniową w Nowym Targu w trybie przetargu nieograniczonego na wymianę wodomierzy w lokalach mieszkalnych i niemieszkalnych budynków zarządzanych przez Nowotarską Spółdzielnię Mieszkaniową w Nowym Targu.

## WARUNKI JAKIM POWINNA ODPOWIADAĆ OFERTA PRZETARGOWA NA WYMIANĘ WODOMIERZY

Oferta winna być sporządzona w całości na piśmie, w języku polskim, ponumerowana i podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.

**Przedmiotem zamówienia jest wymiana wodomierzy *domaqua® radio net 3* na nowe wodomierze służących do pomiaru ilości wody zimnej i ciepłej w lokalach, dostosowane do istniejącego modułu radiowego – *radio net 3* firmy *ista* wraz z przełożeniem modułu radiowego i jego programowaniem umożliwiającym zdalny odczyt wskazań wodomierza.**

Ilość wodomierzy przewidziana do wymiany **ok. 5.097 szt.**, w tym:

- |   |                |
|---|----------------|
| – w lokalach mieszkalnych   | ok. 5.030 szt. |
| – w lokalach niemieszkalnych  | ok. 9 szt.     |
| – w pomieszczeniach gospodarczych (wspólnych) budynków mieszkalnych lub niemieszkalnych | ok. 58 szt.    |

### Zakres robót:

- wywieszenie na drzwiach wejściowych do budynków informacji o planowanym terminie realizacji robót,
- demontaż starych wodomierzy wraz z ich odczytem – stan i nr fabryczny,
- przełożenie nakładki radiowej,
- programowanie nakładki radiowej, w tym numeru i stanu początkowego nowego wodomierza,
- dostawa i montaż nowych wodomierzy do wody zimnej i ciepłej dostosowanych do modułu radiowego *radio net 3*, wraz z wymianą uszczelek i innych materiałów niezbędnych do wykonania prac montażowych,  
uwaga: nowe wodomierze powinny posiadać cechę legalizacyjną nadaną w roku realizacji dostawy do Spółdzielni,
- wymianę śrubunków, jeżeli konieczna (konieczność wymiany potwierdza przedstawiciel Spółdzielni),
- wymianę zaworu odcinającego lokal (na kulowy), jeżeli konieczna (konieczność wymiany potwierdza przedstawiciel Spółdzielni),
- likwidacja obejść – jeżeli możliwa i za zgodą posiadacza lokalu,
- montaż plomb zatraskowych na śrubunkach (2 szt. na wodomierz),
- wykonanie próby szczelności,
- sporządzenie dla każdego lokalu protokołu wymiany bądź montażu wodomierzy zawierającego: adres lokalu, datę wymiany, numery i stany zdemontowanych wodomierzy, numery i stany montowanych wodomierzy, podpis posiadacza lokalu lub przedstawiciela Spółdzielni (w zależności od umiejscowienia wodomierza), potwierdzający wykonanie prac.

## **Wymagania techniczne dotyczące wodomierzy:**

- jednostrumieniowe suchobieżne, do wody zimnej i ciepłej
- klasa metrologiczna wg PN-ISO 4064: minimum B-H/A-V lub odpowiednik aktualnej klasyfikacji MID
- średnica DN 15 mm o przepływie nominalnym  $Q_N = 1,0 \text{ m}^3/\text{h}$  i przepływie minimalnym nie większym niż 20 l/h - zabudowa pozioma,
- wodomierze winny być dostosowane do montażu modułu radiowego (nakładki radiowej) *radio net 3*, umożliwiającego zdalny odczyt, jak również umożliwiać odczyt wzrokowy wskazań bez zamontowanej nakładki oraz z zamontowaną nakładką, z widocznym wskaźnikiem pracy wodomierza
- każdy wodomierz musi posiadać Dopuszczenie Typu,
- zgodność z wymaganiami dopuszczenia do stosowania w budownictwie: oznakowanie znakiem CE lub krajowym znakiem budowlanym B,
- każdy wodomierz winien mieć korpus wykonany z metalu,
- każdy wodomierz winien być zalegalizowany w roku, w którym następuje dostawa do Zamawiającego,
- numer fabryczny wodomierza oraz klasa metrologiczna muszą być trwale umieszczone na tarczy liczydła lub na obudowie wodomierza,
- liczydło wodomierza powinno być hermetycznie zamknięte (IP65),
- wodomierze winny być wyposażone w ochronę przed działaniem zewnętrznego pola magnetycznego – zgodnie z PN EN 14154-3,
- wodomierze muszą spełniać wymagania rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 23 października 2007 r. w sprawie wymagań, którym powinny odpowiadać wodomierze, oraz szczegółowego zakresu sprawdzeń wykonywanych podczas prawnej kontroli metrologicznej tych przyrządów pomiarowych.

## **I. Termin wykonania zamówienia: do 31.12.2022 roku.**

1. Wymiana wodomierzy będzie dokonywana sukcesywnie od 2021 r. do końca grudnia 2022 r.
2. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo ustalenia terminu, kolejności budynków przeznaczonych do wymiany wodomierzy oraz ilości wodomierzy do wymiany w danym roku, w tym do zmniejszenia lub zwiększenia zakresu zamówienia oraz prawo do ustalenia wymiany wodomierzy w ciągu jednego roku włącznie.

## **II. Oferta winna zawierać:**

1. Nazwę i siedzibę Wykonawcy, przedmiot i datę sporządzenia oferty.
2. Wskazanie producenta wodomierzy wraz z ich opisem technicznym.
3. Wycenę poszczególnych pozycji formularza cenowego stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji w cenach jednostkowych netto, obejmującą:
  - wymianę 1 szt. wodomierza dostosowanego do istniejącej nakładki radiowej *radio net 3* firmy ista,
  - dostawa i montaż 1 kompletu (2 szt.) śrubunków
  - dostawa i montaż 1 szt. zaworu odcinającego – zawór kulowy DN 15
  - dostawa i montaż 1 szt. zaworu odcinającego – zawór kulowy DN 20
  - wykonanie 1 szt. redukcji z DN 20 na DN 15uwaga: cena netto wymiany 1 szt. wodomierza powinna obejmować wszystkie prace i materiały wynikające ze specyfikacji warunków zamówienia, w tym nie ujęte w specyfikacji warunków zamówienia, a konieczne do wykonania w celu prawidłowej wymiany zapewniającej radiowy odczyt stanów wodomierza;
4. 1 egz. proponowanego wodomierza wraz z Atestem higienicznym wodomierza, Dopuszczeniem Typu z podaną klasą metrologiczną lub PTB - zaświadczeniem

wystawionym przez podmioty mające siedzibę w innym państwie członkowskim Europejskiego Obszaru Gospodarczego potwierdzające Dopuszczenie Typu z podaną klasą metrologiczną – wraz z tłumaczeniem na język polski.

*uwaga: wodomierz podlega zwrotowi Wykonawcom, z których oferty Spółdzielnia nie skorzysta, Wykonawcy który przetarg wygra, wodomierz zostanie zwrócony po wykonaniu całości zamówienia.*

5. Wysokość nośników cenotwórczych do ewentualnych robót dodatkowych, nie wyszczególnionych w zakresie robót, opartych na KNR.
6. Okres udzielonej gwarancji na wodomierze (minimum 5 lat).
7. Okres udzielonej gwarancji na montaż wodomierzy (jeśli jest inny niż okres gwarancji na wodomierze).
8. Warunki serwisu gwarancyjnego – maksymalny dopuszczalny przez Spółdzielnię czas na podjęcie na nieruchomości Spółdzielni czynności usuwania usterki: do 4 godzin od dokonania zgłoszenia przez Spółdzielnię, a w przypadku usterki systemu zdalnego odczytu: do 48 godzin od dokonania zgłoszenia.
9. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo odpis zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
10. Aktualne zaświadczenia właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne – wystawionych nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
11. Oświadczenie Wykonawcy, że nie jest prowadzone przeciwko niemu postępowanie sądowe związane z działalnością gospodarczą.
12. Oświadczenie Wykonawcy, że związany jest ofertą do czasu podpisania umowy i że zobowiązuje się do zawarcia umowy w ciągu 14 dni, jeżeli przetarg wygra.
13. Oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu robót samodzielnie bądź z podwykonawcą.
14. Charakterystykę firmy oraz posiadanie uprawnień budowlanych w zakresie prac objętych przetargiem. **Kserokopie uprawnień winny być dołączone do oferty, dotyczy to również zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.**
15. Wykaz osób upoważnionych do występowania w imieniu Wykonawcy i podpisywania zobowiązań i uzgodnień, telefony kontaktowe.
16. Adres, na który należy odesłać dołączony do oferty wodomierz – jeśli adres ten jest inny niż adres Wykonawcy wskazany w ofercie, zgodnie z pkt.1.
17. Oświadczenie Wykonawcy o przyjęciu warunków wynikających z obowiązującego w Spółdzielni Regulaminu przeprowadzania przetargów na udzielanie zamówień oraz przyjęciu warunków niniejszej specyfikacji.
18. Pisemne referencje dotyczące zakresu zamówienia z ostatnich 3 lat.
19. Oświadczenie Wykonawców wnoszących wspólną ofertę, że zobowiązania ich, co do oferty oraz co do wykonania robót są solidarne.
20. Dowód wpłaty wadium (dopuszcza się okazanie dowodu wpłaty przy otwarciu ofert).
21. Nr konta, na które należy odesłać wadium Wykonawcom, którzy nie zostali wybrani – w przypadku, gdy numer konta, na które należy zwrócić wadium jest inny niż numer konta, z którego dokonano wpłaty wadium.
22. Kopię polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

Oświadczenia Wykonawcy, o których mowa w pkt II ppkt 11, 12, 13, 17 niniejszej specyfikacji należy sporządzić według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.

**Kserokopie dokumentów winny być poświadczane przez Wykonawcę za zgodność. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo wglądu w oryginalne dokumenty.**

## **U W A G A !!!**

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej budynków, w których będą prowadzone prace, zdobył wszelkie informacje, które będą konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy. Budynki będące przedmiotem przetargu - można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu z Administracją Spółdzielni tel. 18-266-26-96.

**III. Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do umowy określa wzór umowy stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej specyfikacji:**

### **IV. Składanie ofert:**

1. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach, zaopatrzonych pieczęcią Wykonawcy z napisem: „Przetarg – wymiana wodomierzy” w siedzibie Spółdzielni Al. Kopernika 12 w Nowym Targu – Sekretariat, w terminie do dnia **07 czerwca 2021 r. (poniedziałek) do godz. 17<sup>00</sup>**. Oferty złożone po tym terminie nie będą brane pod uwagę – niezależnie od sposobu dostarczenia.

**Do oferty należy dołączyć 1 egz. proponowanego wodomierza. Wodomierz może być złożone w odrębnym od oferty opakowaniu; opakowanie winno jednak mieć oznaczenie wskazujące niezbicie, że stanowi uzupełnienie oferty przetargowej.**

Adres do korespondencji:

**Nowotarska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Nowym Targu**

**Al. Kopernika 12**

**34-400 Nowy Targ**

2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **08 czerwca 2021 r. o godz. 09<sup>30</sup>** w Administracji Spółdzielni przy ul. Podtatrzańskiej 74 w Nowym Targu.  
Przy otwarciu ofert mogą być obecni uprawnieni przedstawiciele Wykonawców.  
Po otwarciu każdej koperty zostanie podana do wiadomości zebranych nazwa i adres Wykonawcy oraz proponowane ceny.  
Z otwarcia ofert zostanie sporządzony protokół.
3. Wyniki przetargu i wybór Wykonawcy zostaną ogłoszone na tablicy ogłoszeń w biurze Spółdzielni oraz na stronie internetowej Spółdzielni <https://nsmnt.pl>.
4. W celu wyboru Wykonawcy wszystkie ważne oferty zostaną dokładnie sprawdzone pod względem spełnienia warunków specyfikacji zamówienia.  
Informacje dotyczące oceny i porównywania ofert nie będą podawane do wiadomości.
5. W trakcie oceny ofert Spółdzielnia może żądać od oferentów dodatkowych wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert i zastosowanych wyrobów budowlanych.
6. Ewentualne spory wynikające z przetargu rozstrzygane będą na podstawie Regulaminu przeprowadzania przetargów na udzielanie zamówień na rzecz Spółdzielni.
7. Oferty nie spełniające wymogów specyfikacji i Regulaminu przeprowadzania przetargów nie będą rozpatrywane.

**V. 1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 20.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych <sup>00</sup>/<sub>100</sub>) na konto w PKO BP S.A. O / Nowy Targ nr 24 1020 3466 0000 9302 0001 8879 z dopiskiem „Wpłata wadium –wymiana wodomierzy” **do dnia 07 czerwca 2021 r.**

2. Zwrot wadium Wykonawcom, których oferta nie została wybrana nastąpi po ogłoszeniu wyniku przetargu, natomiast wybranemu Wykonawcy po zawarciu umowy i wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania robót.
3. Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

**VI. 1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:**

- 1) Wykonawców, którzy wyrządzili szkodę Spółdzielni, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie;
  - 2) Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono;
  - 3) Wykonawców, którzy zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
  - 4) osoby fizyczne, które zostały prawomocnie skazane za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  - 5) wykluczenie dotyczy również osób prawnych i spółek, których wspólnicy lub urzędujące osoby zarządzające zostały skazane za przestępstwa określone w pkt 4;
  - 6) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
  - 7) Wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również Wykonawców, którzy:
- 1) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
  - 2) nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy;
  - 3) nie wnieśli wadium.
3. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do ograniczenia lub poszerzenia zakresu robót, jak również możliwość podziału zamówienia oraz prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Upoważniony do kontaktu z Wykonawcami jest Leszek Miśkowiec, tel. 18 266 26 96.

Nowy Targ, maj 2021 r.