

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

udzielanego przez Nowotarską Spółdzielnię Mieszkańczą w Nowym Targu w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie przeglądu szczelności i sprawności instalacji gazowej (gaz propan-butan) wraz z kuchenką gazową w lokalach mieszkalnych budynków wielorodzinnych.

WARUNKI JAKIM POWINNA ODPOWIADAĆ OFERTA PRZETARGOWA NA WYKONANIE PRZEGLĄDU SZCZELNOŚCI ISPRAWNOŚCI INSTALACJI GAZOWEJ (GAZ PROPAN-BUTAN) WRAZ Z KUCHENKĄ GAZOWĄ W LOKALACH MIESZKALNYCH BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH

Oferta winna być sporządzona w całości na piśmie, w języku polskim, ponumerowana i podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.

Przedmiot zamówienia:

- coroczne wykonywanie przeglądu szczelności i sprawności instalacji gazowej (gaz propan-butan) od kuchenki do butli wraz z reduktorem, a także kuchenki gazowej w lokalach mieszkalnych budynków wielorodzinnych. **Umowa na czas nieokreślony.**

Liczbę lokali w poszczególnych budynkach wielorodzinnych określa załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji.

Badania szczelności i sprawności winny być zakończone protokołami z dokonanych pomiarów. Badanie szczelności i sprawności Wykonawca wykona własnymi urządzeniami o ważnej legalizacji.

Wykonawca obowiązany jest co najmniej dwukrotnie podjąć próbę uzyskania w różnych dniach dostępu do danego lokalu, w którym winno być wykonane badanie instalacji gazowej (gaz propan-butan) w terminie określonym harmonogramem, a w przypadku dalszego braku dostępu powiadomić pisemnie Zamawiającego. W takim przypadku, po zawiadomieniu Zamawiającego, Wykonawca zwolniony jest z jakichkolwiek kar z tytułu niewykonania przedmiotu zamówienia w danym lokalu, z uwzględnieniem, że z tytułu ponownego wejścia do lokalu na nieruchomości Zamawiającego na żądanie Zamawiającego, który umożliwił dostęp do lokalu, Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie, chyba że wymaga to dodatkowych nakładów pracy lub finansowych ze strony Wykonawcy i Wykonawca te nakłady udokumentuje Zamawiającemu, wówczas Wykonawcy należy się zwrot poniesionych dodatkowych nakładów.

Wykonawca nie ma obowiązku wykonywania prac w dniu ustawowo wolnym od świadczenia pracy.

Wykonawca obowiązany jest do wywieszenia z dwudniowym wyprzedzeniem na drzwiach wejściowych do budynków informacji o wykonywanych badaniach oraz uzgodnienie z zainteresowanym użytkownikiem lokalu terminu realizacji badania.

I. Oferta winna zawierać:

1. Nazwę i siedzibę Wykonawcy, przedmiot i datę sporządzenia oferty.
2. Opis sposobu wykonania badań, w tym określenie zastosowanych przyrządów pomiarowych oraz informację, czy cena obejmuje usuwanie wykrytych drobnych uszkodzeń i jakich.
3. Wycenę pozycji formularza cenowego stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji w cenach jednostkowych netto, obejmującą:
 - cenę 1 szt. (lokal mieszkalny) przeglądu szczelności i sprawności instalacji gazowej (gaz propan-butan) od kuchenki do butli wraz z reduktorem, a także kuchenki gazowej oraz dostarczenie protokołu,
4. Wysokość nośników cenotwórczych do ewentualnych robót dodatkowych opartych na KNR.
5. Termin realizacji **raz w roku – do końca roku kalendarzowego, począwszy od 2021 roku (umowa stała na czas nieokreślony)**.
6. Okres udzielonej gwarancji.
7. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo odpis zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
8. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat i składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne – wystawionych nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
9. Oświadczenie Wykonawcy, że nie jest prowadzone przeciwko niemu postępowanie sądowe związane z działalnością gospodarczą.
10. Oświadczenie Wykonawcy, że związany jest ofertą do czasu podpisania umowy i że zobowiązuje się do zawarcia umowy w ciągu 14 dni, jeżeli przetarg wygra.
11. Oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu robót samodzielnie bądź z podwykonawcą.
12. Charakterystykę firmy, posiadanie uprawnień w zakresie prac objętych przetargiem. **Kserokopie uprawnień winny być dołączone do oferty, dotyczy to również zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.**
13. Wykaz osób upoważnionych do występowania w imieniu Wykonawcy i podpisywania zobowiązań i uzgodnień, telefony kontaktowe.
14. Oświadczenie Wykonawcy o przyjęciu warunków wynikających z obowiązującego w Spółdzielni Regulaminu przeprowadzania przetargów na udzielanie zamówień oraz przyjęciu warunków niniejszej specyfikacji.
15. Pisemne referencje dotyczące zakresu zamówienia za okres ostatnich 3 lat.
16. Oświadczenie Wykonawców wnoszących wspólną ofertę, że zobowiązania ich co do oferty oraz co do wykonania roboty są solidarne.
17. Dowód wpłaty wadium (dopuszcza się okazanie dowodu wpłaty przy otwarciu ofert).
18. Nr konta, na które należy odesłać wadium Wykonawcom, którzy nie zostali wybrani – w przypadku, gdy numer konta, na które należy odesłać wadium jest inny niż numer konta, z którego dokonano wpłaty wadium.
19. Kopię polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

Oświadczenia Wykonawcy, o których mowa w pkt I ppkt 9, 10, 11, 14 niniejszej specyfikacji należy sporządzić według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej specyfikacji.

Kserokopie dokumentów winny być poświadczane przez Wykonawcę za zgodność. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo wglądu w oryginalne dokumenty.

II. Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do umowy:

1. Udzielona gwarancja.
2. Kary za nieterminowe lub nienależyte wykonanie robót 0,10% od wartości netto całego przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.
3. Kara za odstąpienie od umowy – 10% wartości netto przedmiotu umowy.
4. Płatności będą dokonane po wykonaniu i odbiorze robót w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury z prawidłowymi protokołami. Możliwe są częściowe płatności po wykonaniu i odbiorze robót na każdym budynku oddzielnie.
5. Ostateczna wartość robót zostanie ustalona w oparciu o faktyczną ilość wykonanych przeglądów według przedłożonych protokołów.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Spółdzielni protokołów z dokonanych przeglądów w każdym budynku, we wszystkich mieszkaniach wskazanych do przeglądów.
7. W przypadku wykonywania robót przez Podwykonawcę wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po otrzymaniu oświadczenia od Podwykonawcy o zapłacie wynagrodzenia przez Wykonawcę.
8. Możliwość zmiany na wniosek Wykonawcy wysokości wynagrodzenia umownego netto w okresach rocznych o wskaźnik inflacji.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonywane roboty objęte umową, obejmującą odpowiedzialność cywilną za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków.
10. Wykonawca po dokonaniu przeglądu w każdym lokalu zobowiązany będzie przedstawić wynik badania, w tym stwierdzonych usterek, użytkownikowi lokalu obecnemu podczas badania, na dowód czego użytkownik winien złożyć swój podpis na stosownym protokole. Wzór protokołu stanowić będzie załącznik do umowy.
11. Wykonawca w trakcie wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest przestrzegać szczególnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy związku z ogłoszonym stanem epidemii COVID-19.

III. Składanie ofert

1. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach zaopatrzonych pieczęcią Wykonawcy, z napisem „Przetarg – przegląd instalacji gazowej” w siedzibie Spółdzielni Al. Kopernika 12 w Nowym Targu – Sekretariat, w terminie do dnia **07 czerwca 2021 r. /poniedziałek/ do godz. 17:00. Oferty złożone po tym terminie nie będą brane pod uwagę – niezależnie od sposobu dostarczenia.**
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **08 czerwca 2021 r. o godz. 10⁰⁰** w Administracji Spółdzielni w Nowym Targu przy ul. Podtatrzańskiej 74.
Przy otwarciu ofert mogą być obecni uprawnieni przedstawiciele Wykonawców.
Po otwarciu każdej koperty zostanie podana do wiadomości zebranych nazwa i adres Wykonawcy oraz proponowane ceny. Z otwarcia ofert zostanie sporządzony protokół.
3. Wyniki przetargu i wybór Wykonawcy zostaną ogłoszone na tablicy ogłoszeń w biurze Spółdzielni oraz na stronie internetowej Spółdzielni <https://nsmnt.pl>.
4. W celu wyboru Wykonawcy wszystkie ważne oferty zostaną dokładnie sprawdzone pod względem spełnienia warunków specyfikacji zamówienia.
Informacje dotyczące oceny i porównywania ofert nie będą podawane do wiadomości.
5. W trakcie oceny ofert Spółdzielnia może żądać od Wykonawców dodatkowych wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert i zastosowanych wyrobów budowlanych.
6. Ewentualne spory wynikające z przetargu rozstrzygane będą na podstawie Regulaminu przeprowadzania przetargów na udzielanie zamówień na rzecz Spółdzielni.
7. Oferty nie spełniające wymogów specyfikacji i Regulaminu przeprowadzania przetargów nie będą rozpatrywane.

- IV.** 1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości **1.500,00 zł** (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych ^{00/100}), na konto Spółdzielni w PKO BP S.A. O/Nowy Targ Nr 24 1020 3466 0000 9302 0001 8879 z dopiskiem „Wpłata wadium – przegląd instalacji gazowej” **do dnia 07 czerwca 2021 r.**
2. Zwrot wadium Wykonawcom, których oferta nie została wybrana, nastąpi niezwłocznie po ogłoszeniu wyników przetargu, natomiast wybranemu Wykonawcy po zawarciu umowy.
- V.** 1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
- 1/ Wykonawców, którzy wyrządzili szkodę Spółdzielni, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie;
 - 2/ Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono;
 - 3/ Wykonawców, którzy zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 4/ osoby fizyczne, które zostały prawomocnie skazane za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 5/ wykluczenie dotyczy również osób prawnych i spółek, których wspólnicy lub urzędujące osoby zarządzające zostały skazane za przestępstwa określone w pkt 4;
 - 6/ podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publicznego, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
 - 7/ Wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również Wykonawców, którzy:
- 1/ złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
 - 2/ nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy;
 - 3/ nie wnieśli wadium.
3. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do ograniczenia lub poszerzenia zakresu robót, w tym zwiększenia lub zmniejszenia ilości instalacji gazowych przeznaczonych do przeglądu, jak również możliwość podziału zamówienia oraz prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Upoważniony do kontaktu z Wykonawcami jest Leszek Miśkowiec tel. 18 266 26 96.

Nowy Targ, maj 2021 r.