**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

udzielanego przez Nowotarską Spółdzielnię Mieszkaniową w Nowym Targu w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie wymiany wewnętrznej linii zasilającej i pionów, tablicy głównej oraz tablic piętrowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy: Alei Tysiąclecia 44 a, ul. Wojska Polskiego 24, ul. Podhalańskiej 2, ul. Podhalańskiej 6, ul. Szaflarskiej 146 i 148.

**WARUNKI JAKIM POWINNA ODPOWIADAĆ OFERTA**

**PRZETARGOWA NA WYKONANIE WYMIANY WEWNĘTRZNEJ LINII ZASILAJĄCEJ I PIONÓW, TABLICY GŁÓWNEJ  
ORAZ TABLIC PIĘTROWYCH (LICZNIKOWYCH)**

Oferta winna być sporządzona w całości na piśmie, w języku polskim, ponumerowana i podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.

**Przedmiot zamówienia:**

Wykonanie remontu instalacji elektrycznej wewnętrznej w następujących budynkach mieszkalnych wielorodzinnych:

* Al. Tysiąclecia 44 a (trzy klatki, po trzy mieszkania na jednym poziomie),
* ul. Wojska Polskiego 24 (cztery klatki, po trzy mieszkania na jednym poziomie),
* ul. Podhalańska 2 (klatki nr VII, VIII, IX po dwa mieszkania na jednym poziomie),
* ul. Podhalańska 6 (klatki VII, VIII, IX po dwa mieszkania na jednym poziomie)
* ul. Szaflarskiej 146 (budynek jednoklatkowy, po trzy mieszkania na jednym poziomie).
* ul. Szaflarskiej 148 (budynek jednoklatkowy, po trzy mieszkania na jednym poziomie).

Remont polega na wymianie wewnętrznej linii zasilającej i pionów, wymianie tablicy głównej (dotyczy tylko budynku Al. Tysiąclecia 44 a) oraz zestawów tablic piętrowych, wg załączonych do niniejszej specyfikacji typowych projektów mgr inż. elektryka Bogusława Sosinka.

Zakres robót dla budynków **Al. Tysiąclecia 44a, ul. Wojska Polskiego 24** obejmuje w szczególności:

* wykonanie tras WLZ w rurach RL 37 do poszczególnych klatek,
* demontaż starych WLZ i tras kablowych, zatynkowanie po demontażu,
* wymiana tablicy elektrycznej głównej – dotyczy tylko budynku Al. Tysiąclecia 44 a,
* demontaż tablic elektrycznych na piętrach po 5 szt. na klatkę,
* wykucie wnęk na Tablice Piętrowe (wnęki: wysokość 1800, szerokość 370, głębokość 240)
* wykonanie przepustów pomiędzy piętrami dla Arota 40 mm, peszli do instalacji teletechnicznych,
* wyłożenie Arota i peszli pomiędzy wszystkimi piętrami,
* wyłożenie przewodów 4x1,5 mm2 od Rozdzielni Głównej do zasilania oświetlenia   
  w klatkach 1-3, montaż puszek nad Tablicami Piętrowymi (każde piętro),
* wyłożenie przewodu do zasilania Ogrzewania Rynien 3x2,5 mm2 od Rozdzielni Głównej do Tablic Piętrowych na 4 piętrze,
* wyłożenie WLZ 4x25 mm2 +1x16 mm2 PE – od Rozdzielni Głównej do Tablic Piętrowych klatek 1-3 ,
* obudowanie tras kablowych w piwnicach korytami metalowymi,
* montaż Tablic Piętrowych zgodnie ze schematem i standaryzacją Tauron Dystrybucja S.A. (zabezpieczenia zalicznikowe zastosować jako Ogranicznik Mocy o wartości wynikającej z umowy Lokatora z Zakładem Energetycznym),
* wykonanie uziemienia ochronnego: wykop, sonda pionowa, linka Lgy 50 do Rozdzielni Głównej, montaż Głównej Szyny Wyrównawczej i podłączenie instalacji wymagających uziemienia,
* montaż ochronnika klasy B+C w Rozdzielni Głównej,
* wymiana zasilania od Złącza Kablowego do Rozdzielni Głównej: wyłączenie złącza Tauron Dystrybucja S.A., wykop i przewiert do Rozdzielni Głównej , wyłożenie Arota 75, podłączenie zasilania w złączu i Rozdzielni Głównej, wyłożenie koryt kablowych dzielonych umożliwiających wymianę zasilania i doprowadzenie instalacji teletechnicznych do każdego mieszkania i podłączenie pod dany licznik,
* zatynkowanie rozkuć, wyszpachlowanie i odmalowanie w kolorach zbliżonych do koloru ścian,
* wykonanie dokumentacji i pomiarów powykonawczych.

Zakres robót dla budynków **ul. Podhalańska 2, ul. Podhalańska 6** obejmuje w szczególności:

* wykonanie tras WLZ w rurach RL 37 do poszczególnych klatek,
* demontaż starych WLZ i tras kablowych, zatynkowanie po demontażu,
* demontaż tablic elektrycznych na piętrach po 5 szt. na klatkę,
* wykucie wnęk na Tablice Piętrowe (wnęki: wysokość 1400, szerokość 370, głębokość 240)
* wykonanie przepustów pomiędzy piętrami dla Arota 40 mm, peszli do instalacji teletechnicznych,
* wyłożenie Arota i peszli pomiędzy wszystkimi piętrami,
* wyłożenie przewodów 4x1,5 mm2 od Rozdzielni Głównej do zasilania oświetlenia  
  w klatkach 1-3, przełączenie opraw na nowy obwód (każde piętro),
* wyłożenie WLZ 4x25mm2 +1x16 mm2 PE – od Rozdzielni Głównej do Tablic Piętrowych klatek 1-3,
* obudowanie tras kablowych w piwnicach korytami metalowymi,
* montaż Tablic Piętrowych zgodnie ze schematem i standaryzacją Tauron Dystrybucja S.A. (zabezpieczenia zalicznikowe zastosować jako Ogranicznik Mocy o wartości wynikającej  
  z umowy Lokatora z Zakładem Energetycznym),
* wykonanie uziemienia ochronnego: wykop, sonda pionowa, linka Lgy 50 do Rozdzielni Głównej, montaż Głównej Szyny Wyrównawczej i podłączenie instalacji wymagających uziemienia,
* montaż ochronnika klasy B+C w Rozdzielni Głównej,
* wymiana zasilania od Złącza Kablowego do Rozdzielni Głównej: wyłączenie złącza Tauron Dystrybucja S.A., wykop i przewiert do Rozdzielni Głównej, wyłożenie Arota 75, podłączenie zasilania w złączu i Rozdzielni Głównej,
* wyłożenie koryt kablowych dzielonych umożliwiających wymianę zasilania i doprowadzenie instalacji teletechnicznych do każdego mieszkania i podłączenie pod dany licznik,
* zatynkowanie rozkuć, wyszpachlowanie i odmalowanie w kolorach zbliżonych do koloru ścian,
* wykonanie dokumentacji i pomiarów powykonawczych.

Zakres robót dla budynków **ul. Szaflarska 146 i 148** obejmuje w szczególności:

* wykonanie tras WLZ w rurach RL 37 do poszczególnych klatek,
* demontaż starych WLZ i tras kablowych, zatynkowanie po demontażu,
* demontaż tablic elektrycznych na piętrach po 8 szt. na klatkę,
* wykucie wnęk na Talice Piętrowe (wnęki: wysokość 1800, szerokość 370, głębokość 240)
* wykonanie przepustów pomiędzy piętrami dla Arotów 40 mm, peszli do instalacji teletechnicznych,
* wyłożenie Arota i peszli pomiędzy wszystkimi piętrami,
* wyłożenie 4 x WLZ 4x25 mm2 +1x16 mm2 PE – od Rozdzielni Głównej do Tablic Piętrowych (WLZ-ty dzielone po 2 piętra),
* wyłożenie przewodu do zasilania Ogrzewania Rynien 3x2,5mm2 od Rozdzielni Głównej do Tablic Piętrowych na 6 piętrze,
* obudowanie tras kablowych w piwnicach korytami metalowymi,
* montaż Tablic Piętrowych zgodnie ze schematem i standaryzacją Tauron Dystrybucja S.A. (zabezpieczenia zalicznikowe zastosować jako Ogranicznik Mocy o wartości wynikającej  
  z umowy Lokatora z Zakładem Energetycznym),
* wykonanie uziemienia ochronnego: wykop, sonda pionowa, linka Lgy 50 do Rozdzielni Głównej, montaż Głównej Szyny Wyrównawczej i podłączenie instalacji wymagających uziemienia),
* montaż ochronnika klasy B+C w Rozdzielni Głównej,
* zatynkowanie rozkuć, wyszpachlowanie i odmalowanie w kolorach zbliżonych,
* wykonanie dokumentacji i pomiarów powykonawczych.

**Uwagi ogólne:** *zaleca się wcześniejszą wizję na budynkach; remont instalacji elektrycznej należy wykonać zgodnie z postanowieniami Polskich Norm, przepisów i rozporządzeń oraz zgodnie z szeroko rozumianą wiedzą techniczną i sztuką inżynierską. Wszystkie wykonane prace oraz proponowane materiały winny odpowiadać Polskim Normom i posiadać stosowną deklarację zgodności lub posiadać znak CE i deklarację zgodności z normami zharmonizowanymi oraz posiadać niezbędne atesty tak, aby spełniać obowiązujące przepisy.*

**I. Oferta winna zawierać:**

1. Nazwę i siedzibę Wykonawcy, przedmiot i datę sporządzenia oferty.
2. Opis technologii wykonania robót, producenta i charakterystykę materiałów, które zostaną użyte do wykonania robót. Zastosowane materiały muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie i odpowiadać wymogom ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych.
3. Należy podać wszystkie ceny jednostkowe netto w oparciu o formularz cenowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji.
4. Ceny winny zawierać materiały i koszt ich dostawy, wywóz i utylizację materiałów rozbiórkowych, organizację robót i zabezpieczenie terenu robót, przygotowanie podłoża oraz przywrócenie ścian budynków do stanu poprzedniego, a także koszt wody i energii elektrycznej zużytej do wykonywanych robót.
5. Wysokość nośników cenotwórczych do ewentualnych robót dodatkowych opartych na KNR.
6. Proponowany termin zakończenia robót **/nie później niż 30 listopada 2024 r.**/.
7. Okres udzielonej gwarancji.
8. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo odpis zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
9. Aktualne zaświadczenia właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne – wystawionych nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
10. Oświadczenie Wykonawcy, że nie jest prowadzone przeciwko niemu postępowanie sądowe związane z działalnością gospodarczą.
11. Oświadczenie Wykonawcy, że związany jest ofertą do czasu podpisania umowy i że zobowiązuje się do zawarcia umowy w ciągu 14 dni, jeżeli przetarg wygra.
12. Oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu robót samodzielnie bądź z podwykonawcą.
13. Charakterystykę firmy oraz posiadanie uprawnień budowlanych w zakresie prac objętych przetargiem. **Kserokopie uprawnień winny być dołączone do oferty, dotyczy to również zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.**
14. W przypadku osób upoważnionych do występowania w imieniu Wykonawcy i podpisywania zobowiązań i uzgodnień należy przedłożyć ich wykaz oraz telefony kontaktowe.
15. Oświadczenie Wykonawcy o przyjęciu warunków wynikających z obowiązującego w Spółdzielni Regulaminu przeprowadzania przetargów na udzielanie zamówień oraz przyjęciu warunków niniejszej specyfikacji.
16. Pisemne referencje dotyczące zakresu zamówienia z ostatnich 3 lat (minimum 1 referencja).
17. Oświadczenie Wykonawców wnoszących wspólną ofertę, że zobowiązania ich, co do oferty oraz co do wykonania robót są solidarne.
18. Dowód wpłaty wadium (dopuszcza się okazanie dowodu wpłaty przy otwarciu ofert).
19. Nr konta, na które należy odesłać wadium Wykonawcom, którzy nie zostali wybrani – w przypadku, gdy numer konta, na które należy zwrócić wadium jest inny niż numer konta, z którego dokonano wpłaty wadium.
20. W przypadku konta zagranicznego z kwoty wadium zostanie potrącona prowizja za przelew.
21. Kopię polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

Oświadczenia Wykonawcy, o których mowa w pkt I ppkt 10, 11, 12, 15 niniejszej specyfikacji należy sporządzić według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.

**Kserokopie dokumentów winny być poświadczone przez Wykonawcę za zgodność. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo wglądu w oryginalne dokumenty**.

**U W A G A !!!**

**Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej obiektów, na których będą prowadzone prace, zdobył wszelkie informacje, które będą konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy. Budynki będące przedmiotem przetargu można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu z Administracją Spółdzielni tel. 18-266-29-29.**

1. **Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do umowy**:
2. Dostarczenie dokumentów na wskazane przez Zamawiającego zastosowane materiały zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
3. Udzielona gwarancja.
4. Kary za nieterminowe lub nienależyte wykonanie robót 0,02% od wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.
5. Kara za odstąpienie od umowy – 10% wartości netto przedmiotu umowy.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania robót objętych umową - w wysokości 6% wartości umownej netto na okres wykonywania robót. Kaucja winna zostać wniesiona w całości najpóźniej w dniu podpisania umowy.

Zabezpieczenie może zostać wniesione w formie:

* pieniężnej,
* poręczeń bankowych lub poręczeń spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
* gwarancji bankowych,
* gwarancji ubezpieczeniowych.

Zabezpieczenie, na wniosek Wykonawcy, jest zwracane w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Spółdzielnie za należycie wykonane.

1. Zabezpieczenie roszczeń – kaucja gwarancyjna w wysokości 2% wartości końcowej netto przedmiotu umowy na okres udzielonej gwarancji. Kaucja winna zostać wniesiona w całości najpóźniej w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania zamówienia przez Spółdzielnię za należycie wykonane. Kaucja może zostać wniesiona osobno przez Wykonawcę lub jako pozostawiona część udzielonego zabezpieczenia należytego wykonania robót.

Zabezpieczenie może zostać wniesione w formie:

* pieniężnej,
* poręczeń bankowych lub poręczeń spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
* gwarancji bankowych,
* gwarancji ubezpieczeniowych.

Zabezpieczenie, na wniosek Wykonawcy, jest zwracane w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji.

1. Płatności będą dokonane po wykonaniu i odbiorze robót w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury. Możliwe są częściowe płatności po wykonaniu i odbiorze robót na każdym budynku oddzielnie.
2. W przypadku konta zagranicznego z kwoty wskazanej na fakturze zostanie potrącona prowizja za przelew.
3. W przypadku wykonywania robót przez Podwykonawcę wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po otrzymaniu oświadczenia od Podwykonawcy o zapłacie wynagrodzenia przez Wykonawcę.
4. Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej w trakcie realizacji robót wg wskazań liczników lub uzgodnionych ryczałtowo.
5. Ilość m2/mb/szt. robót objętych przetargiem, w tym ewentualnych robót dodatkowych, będzie korygowana wg faktycznie wykonanych robót.
6. Obmiar dokonywany będzie zgodnie z zasadami KNR.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany mu teren robót i wykonywane roboty objęte umową, obejmującą odpowiedzialność cywilną za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków.
8. Wykonawca zobowiązany jest wykonać pomiary odbiorcze, w tym oporności uziemienia, oporności izolacji kabli i przewodów i skuteczności szybkiego wyłączenia (ochrony przeciwporażeniowej) dla remontowanej instalacji.
9. Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację powykonawczą i dołączyć do niej protokoły pomiarowe z badań odbiorczych podpisane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
10. Wykonawca powiadomi Zamawiającego z dwudniowym wyprzedzeniem o czasowych wyłączeniach prądu w poszczególnych mieszkaniach.

**III. Składanie ofert:**

1. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach, zaopatrzonych pieczęcią Wykonawcy z napisem: „Przetarg – remont instalacji wlz” w siedzibie Spółdzielni Al. Kopernika 12 w Nowym Targu – Sekretariat, w terminie do dnia 24 kwietnia 2024 r. do godz. 1530. Oferty złożone po tym terminie nie będą brane pod uwagę – niezależnie od sposobu dostarczenia.
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 25 kwietnia 2024 r. o godz. 1000 w biurze Administracji Spółdzielni przy ul. Podtatrzańskiej 74 w Nowym Targu.

Przy otwarciu ofert mogą być obecni uprawnieni przedstawiciele Wykonawców.

Po otwarciu każdej koperty zostanie podana do wiadomości zebranych nazwa i adres Wykonawcy oraz proponowane ceny. Z otwarcia ofert zostanie sporządzony protokół.

1. Wyniki przetargu i wybór Wykonawcy zostaną ogłoszone na tablicy ogłoszeń w biurze Spółdzielni oraz na stronie internetowej Spółdzielni https://nsmnt.pl.
2. W celu wyboru Wykonawcy wszystkie ważne oferty zostaną dokładnie sprawdzone pod względem spełnienia warunków specyfikacji zamówienia.

Informacje dotyczące oceny i porównywania ofert nie będą podawane do wiadomości.

1. W trakcie oceny ofert Spółdzielnia może żądać od oferentów dodatkowych wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert i zastosowanych wyrobów budowlanych.
2. Ewentualne spory wynikające z przetargu rozstrzygane będą na podstawie Regulaminu przeprowadzania przetargów na udzielanie zamówień na rzecz Spółdzielni.
3. 7.Oferty niespełniające wymogów specyfikacji i Regulaminu przeprowadzania przetargów nie będą rozpatrywane.

IV. 1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 28.000,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy złotych 00/100) na konto w PKO BP S.A. nr 24 1020 3466 0000 9302 0001 8879 z dopiskiem „Wpłata wadium – remont instalacji wlz” do dnia 24 kwietnia 2024 r.

2. Zwrot wadium Wykonawcom, których oferta nie została wybrana nastąpi po ogłoszeniu wyniku przetargu, natomiast wybranemu Wykonawcy po zawarciu umowy i wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania robót.

3. Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

V. 1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

1. Wykonawców, którzy wyrządzili szkodę Spółdzielni, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie;
2. Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono;
3. Wykonawców, którzy zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
4. osoby fizyczne, które zostały prawomocnie skazane za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
5. wykluczenie dotyczy również osób prawnych i spółek, których wspólnicy lub urzędujące osoby zarządzające zostały skazane za przestępstwa określone w pkt.4;
6. podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
7. Wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu.

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również Wykonawców, którzy:

1. złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
2. nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy;
3. nie wnieśli wadium.

3. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do ograniczenia lub poszerzenia zakresu robót, jak również możliwość podziału zamówienia oraz prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Upoważniony do kontaktu z Wykonawcami jest Leszek Miśkowiec, tel. 18 266 26 96.

Nowy Targ, kwiecień 2024 r.