

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 8³ ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych(tj. Dz.U. z 2018r. poz. 845,1230) oraz na podstawie § 94 Statutu Nowotarskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Targu, Zarząd Nowotarskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Targu z siedzibą w Nowym Targu, Al. Kopernika 12 zwołuje **Walne Zgromadzenie Członków Nowotarskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Targu**, które odbędzie się w dniu **6 czerwca 2019r. /czwartek/ o godz. 16-tej w Miejskim Ośrodku Kultury przy Al. Tysiąclecia 37 w Nowym Targu.**

Porządek obrad:

1. Otwarcie obrad.
2. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nagrywanie przebiegu Zebrania.
3. Wybór Prezydium Zebrania.
4. Odczytanie listy pełnomocnictw.
5. Uchwalenie porządku obrad.
6. Wybór komisji regulaminowych: mandatowo-skrutacyjnej, uchwał i wniosków oraz wyborczej.
7. Przedstawienie sprawozdania Zarządu z działalności za 2018r.
8. Przedstawienie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2018r.
9. Przedstawienie sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za 2018r.
10. Przedstawienie sprawozdania Zarządu z wykonania wniosków polustracyjnych.
11. Wybory uzupełniające do Rady Nadzorczej NSM w Nowym Targu.
12. Przedstawienie kierunków działania Spółdzielni na lata 2020-2025.
13. Przedstawienie zmian w Statucie Spółdzielni.
14. Dyskusja oraz podjęcie uchwał w sprawach:
 - 1/ zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności za 2018r.,
 - 2/ zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2018r.,
 - 3/przeznaczenia nadwyżki bilansowej z pozostałych przychodów operacyjnych i finansowych,
 - 4/ zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za 2018r.,
 - 5/ przyjęcia sprawozdania Zarządu z wykonania wniosków polustracyjnych,
 - 6/ udzielenia absolutorium poszczególnym członkom Zarządu,
 - 7/ zaciągnięcia najwyższej sumy zobowiązań Spółdzielni,
 - 8/ zatwierdzenia kierunków działania Spółdzielni na lata 2020-2025,
 - 9/ zatwierdzenia zmian Statutu,
15. Przedstawienie wniosku o zbycie terenu przez Spółdzielnię części działki ewid. nr 13063/54 w rejonie budynku ul. Podtatrzańska 44 w Nowym Targu.
16. Dyskusja oraz podjęcie uchwały w sprawie zbycia części działki ewid. nr 13063/54 w rejonie budynku ul. Podtatrzańska 44 w Nowym Targu.
17. Przedstawienie wniosku o zbycie terenu przez Spółdzielnię części działki ewid. nr 19435 sąsiadującej z działką ewid. nr 13163/3 w Nowym Targu.
18. Dyskusja oraz podjęcie uchwały w sprawie zbycia części działki ewid. nr 19435 sąsiadującej z działką ewid. nr 13163/3 w Nowym Targu.
19. Dyskusja oraz podjęcie uchwały w przedmiocie zmiany uchwały nr 16/2016 z dnia 23.06.2016r. Walnego Zgromadzenia NSM w sprawie zagospodarowania terenu działki ewid. nr 13025/11.
20. Przeważenie uchwały w sprawie wyboru uzupełniającego skład Rady Nadzorczej NSM.
21. Przedstawienie odwołania, złożonego przez członka nr rejestru 5330, od uchwały Zarządu nr 51/2019 z dnia 24.01.2019r. oraz uchwały Rady Nadzorczej nr 24/2019 z dnia 22.03.2019r. w sprawie rozliczenia zużycia wody za rok 2018r.
22. Podjęcie uchwały w przedmiocie odwołania złożonego przez członka nr rejestru 5330, od uchwały Zarządu nr 51/2019 z dnia 24.01.2019r. oraz uchwały Rady Nadzorczej nr 24/2019 z dnia 22.03.2019r. w sprawie rozliczenia zużycia wody za rok 2018r.
23. Wolne wnioski.
24. Zamknięcie obrad.

UWAGA:

Zgodnie z § 92 ust.2 Statutu oraz art. 8³ ust. 1¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych członek może brać udział w Walnym Zgromadzeniu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności. Wzór pełnomocnictwa dostępny jest w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej Spółdzielni. Osoby ubezwłasnowolnione i małoletnie biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez swoich opiekunów lub przedstawicieli ustawowych, zaś osoby prawne przez ustanowionych w tym celu pełnomocników.

Prosimy o posiadanie dowodów osobistych lub innych dokumentów ze zdjęciem potwierdzających tożsamość. Brak w/w dokumentów uniemożliwi wzięcie udziału w obradach.

Mandaty będą wydawane Członkom Spółdzielni przy listach obecności od godziny 15.30.

Porządek obrad może zostać uzupełniony w trybie § 95 ust.3 i ust.4 Statutu tj. do dnia **22 maja 2019r. włącznie**, a projekty uchwał składane do w/w dnia muszą być poparte (podpisane) przez co najmniej 10 członków. W razie uzupełnienia porządku obrad, uzupełniony porządek obrad zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej Spółdzielni w dniu **23 maja 2019r.**

Protokół z ostatniego Walnego Zgromadzenia, sprawozdanie Rady Nadzorczej za rok 2018, sprawozdanie Zarządu z działalności za rok 2018 łącznie ze sprawozdaniem finansowym, sprawozdanie Zarządu z wykonania wniosków polustracyjnych oraz projekty uchwał zostaną wyłożone do wglądu w biurze Zarządu Spółdzielni przy Al. Kopernika 12, pokój nr 13 od dnia **22 maja 2019r.**, w godz. od 9-tej do 14-tej oraz będą dostępne na stronie internetowej Spółdzielni (po zalogowaniu wyłącznie dla członków Spółdzielni).

Każdy członek Spółdzielni ma prawo zgłaszania na piśmie poprawek do projektów uchwał, lecz nie później niż do dnia **3 czerwca 2019r. włącznie.**

Nowy Targ, 08.05.2019r.

CZŁONEK ZARZĄDU II


mgr Monika Garb


Nowotarska Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Nowym Targu

ZARZĄD

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
d/s EKSPLOATACJI


Krzysztof Antos

PREZES ZARZĄDU
Kierownik Spółdzielni


mgr Piotr Paluszek

Zarząd Nowotarskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Targu informuje, iż jednemu z członków Rady wygaś mandat Rady Nadzorczej. Dlatego też zgodnie z § 94 ust. 3 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie dokonuje uzupełniającego wyboru członka Rady Nadzorczej Nowotarskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Targu na okres do końca tej kadencji.

W związku z tym prosimy członków Spółdzielni, aby zgodnie z § 94 ust. 3 Statutu Spółdzielni zgłaszać pisemnie kandydatów na członka Rady Nadzorczej Nowotarskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Targu.

Zgłoszenie takie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres zgłaszającego (zgłaszający musi być członkiem Spółdzielni)
- imię, nazwisko i adres kandydata (kandydat musi być członkiem Spółdzielni)
- pisemną zgodę kandydata na kandydowanie do Rady Nadzorczej wraz z pisemnym oświadczeniem kandydata o nie prowadzeniu działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni.

Wybory uzupełniające do Rady Nadzorczej odbędą się na Walnym Zgromadzeniu w dniu 6 czerwca 2019r.

Wzory druków zgłoszenia i oświadczeń kandydata dostępne są w biurach Spółdzielni oraz na stronie internetowej Spółdzielni (w części ogólnodostępnej nie wymagającej logowania).

Zgłoszenia prosimy składać w biurze Zarządu Spółdzielni w terminie do dnia 22 maja 2019r. włącznie. Zgłoszenia wadliwie sporządzone lub złożone po tym terminie nie będą mogły być respektowane.

Nowy Targ, 08.05.2019r.

CZŁONEK ZARZĄDU II


mgr Monika Garb


Nowotarska Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Nowym Targu

ZARZĄD

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
d/s EKSPLOATACJI


Krzysztof Antos

PREZES ZARZĄDU
Kierownik Spółdzielni


mgr Piotr Paluszek