

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

udzielanego przez Nowotarską Spółdzielnię Mieszkańców w Nowym Targu w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie remontu czół balkonowych budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

WARUNKI JAKIM POWINNA ODPOWIADAĆ OFERTA PRZETARGOWA NA WYKONANIE REMONTU CZÓŁ BALKONOWYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH

Oferta winna być sporządzona w całości na piśmie, w języku polskim i podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.

Przedmiotem zamówienia jest (zakres robót):

- 1/ remont czół balkonowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych:
 - ul. Podhalańska 6 (mieszkania nr 52, 54, 56, 58, 60) - ok. 27 mb.
 - ul. Podhalańska 14 (36 szt.) - ok. 198 mb.
 - ul. Podtatrzańska 76 (40 szt.) - ok. 220 mb.
 - ul. Maczka 1 (mieszkanie nr 19, 21, 23) - ok. 20 mb.
 - ul. Sikorskiego 1 (mieszkanie nr 47, 49, 51) - ok. 13,5 mb.
 - ul. Sikorskiego 3 (35 szt.) - ok. 193 mb.
 - ul. Sikorskiego 15 (mieszkanie nr 11, 13, 15, 17, 19) - ok. 28 mb.

uwaga: wysokość czoła balkonowego ok. 20 cm
- 2/ remont tynku/wylewki balkonów budynków mieszkalnych wielorodzinnych:
 - ul. Sikorskiego 1 (remont wylewki i sufitu mieszkanie nr 3, 22, 51, 53) - ok. 54 m²
 - ul. Sikorskiego 3 (mieszkanie 31 i 33) - ok. 10 m²
 - ul. Sikorskiego 7 (remont wylewki i sufitu mieszkanie nr 17) - ok. 6,6 m²
 - ul. Sikorskiego 15 (mieszkanie nr 8) - ok. 8 m²
 - ul. Maczka 1 (mieszkanie nr 22) - ok. 3 m²
- 3/ nowa wylewka balkonów, uzupełnienie tynku, wymiana czół balkonowych, malowanie balkonów w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych:
 - Aleja Tysiąclecia 38 (mieszkanie nr 10) - ok. 7 m²
 - Aleja Tysiąclecia 40 (strona wschodnia) - ok. 28 m²
- 4/ remont wylewki, czół balkonowych i tynku w budynku mieszkalnym wielorodzinnym :
 - os. Bór 6 (mieszkania nr 2, 6, 10, 14) - ok. 43 m²
- 5/ remont wylewki, tynku, czoła balkonu, obróbki blacharskiej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych:
 - Aleja Tysiąclecia 36 (mieszkanie nr 16, 40) - ok. 14 m²
 - ul. Podhalańska 28 (mieszkanie nr 24) - ok. 7 m²
- 6/ remont wylewki, tynku, obróbki blacharskiej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
 - ul. Maczka 7 (mieszkanie nr 35) - ok. 5 m²
- 7/ naprawa elewacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym:
 - ul. Powstańców Śląskich 13 - ok. 20 m²
- 8/ remont gzymsu przy klatce nr 2 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym:
 - Aleja Tysiąclecia 32 - ok. 4 m²

W zakres remontu czoł balkonowych wchodzi:

- skucie odparzonego betonu z czoła balkonu,
- wykonanie dodatkowego zbrojenia przy większych ubytkach betonu (kołki szybkiego montażu, drut),
- oczyszczenie wystających prętów zbrojenia,
- wykonanie warstwy szczepnej,
- uzupełnienie ubytków betonu,
- szpachlowanie i malowanie.

W zakres remontu balkonów (Al. Tysiąclecia 40) wchodzi:

- remont czoła balkonowego (wys. ok. 20 cm)
- uzupełnienie odparzonego tynku cementowo-wapiennego
- dwukrotne malowanie tynków balkonów, cokolika
- skucie i wykonanie nowej wylewki z izolacją przeciwwilgociową
- obróbka blacharska
- uszczelnienie obróbki blacharskiej
- czyszczenie, gruntowanie i malowanie barierek
- montaż dodatkowych poręczy na balkonach w celu podwyższenia barierek zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów.

Należy podać proponowany system materiałowy dowolnego producenta (np. „Ceresit”, „Sika”, „Botament” itp.), pod warunkiem posiadania przez niego odpowiednio przebadanego systemu oraz stosowanych aprobat i certyfikatów dla każdego z materiałów w systemie, odnośnie ich stosowania.

I. Oferta winna zawierać:

1. Nazwę i siedzibę Wykonawcy, przedmiot i datę sporządzenia oferty.
2. Opis technologii wykonania robót, producenta i charakterystykę materiałów, które zostaną użyte do wykonania robót. Zastosowane materiały muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie i odpowiadać wymogom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
3. Należy podać wszystkie ceny jednostkowe netto w oparciu o formularz cenowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji.
Ceny jednostkowe winny zawierać przygotowanie i organizację robót, w tym odpowiednie zabezpieczenie terenu robót, zabezpieczenie (w przypadku konieczności) okien i innych elementów budynku przed uszkodzeniem i zabrudzeniem w trakcie prowadzenia robót, przygotowanie podłoża, wywóz odpadów, przywrócenie terenu do stanu pierwotnego, a także koszty wody i energii elektrycznej zużytej do wykonywania robót.
4. Wysokość nośników cenotwórczych do ewentualnych robót dodatkowych opartych na KNR.
5. Proponowany termin zakończenia robót (**nie później niż do dnia 30.09.2024 r.**).
6. Okres udzielonej gwarancji (minimum 3 lata).
7. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo odpis zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
8. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat i składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne – wystawionych nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
9. Oświadczenie Wykonawcy, że nie jest prowadzone przeciwko niemu postępowanie sądowe związane z działalnością gospodarczą.

10. Oświadczenie Wykonawcy, że związany jest ofertą do czasu podpisania umowy i że zobowiązuje się do zawarcia umowy w ciągu 14 dni, jeżeli przetarg wygra.
11. Oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu robót samodzielnie bądź z podwykonawcą.
12. Charakterystykę firmy, posiadanie uprawnień w zakresie prac objętych przetargiem. **Kserokopie uprawnień winny być dołączone do oferty, dotyczy to również zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.**
13. W przypadku osób upoważnionych do występowania w imieniu Wykonawcy i podpisywania zobowiązań i uzgodnień należy przedłożyć ich wykaz oraz telefony kontaktowe.
14. Oświadczenie Wykonawcy o przyjęciu warunków wynikających z obowiązującego w Spółdzielni Regulaminu przeprowadzania przetargów na udzielanie zamówień oraz przyjęciu warunków niniejszej specyfikacji.
15. Pisemne referencje dotyczące zakresu zamówienia za okres ostatnich 3 lat (minimum 1 referencja).
16. Oświadczenie Wykonawców wnoszących wspólną ofertę, że zobowiązania ich co do oferty oraz co do wykonania roboty są solidarne.
17. Dowód wpłaty wadium (dopuszcza się okazanie dowodu wpłaty przy otwarciu ofert).
18. Nr konta, na które należy odesłać wadium Wykonawcom, którzy nie zostali wybrani – w przypadku, gdy numer konta, na które należy odesłać wadium jest inny niż numer konta, z którego dokonano wpłaty wadium.
W przypadku konta zagranicznego z kwoty wadium zostanie potrącona prowizja za przelew.
19. Kopię polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

Oświadczenia Wykonawcy, o których mowa w pkt I ppkt 9, 10, 11, 14 niniejszej specyfikacji należy sporządzić według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.

Kserokopie dokumentów winny być poświadczane przez Wykonawcę za zgodność. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo wglądu w oryginalne dokumenty.

UWAGA !!!

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej obiektów, na których będą prowadzone prace, zdobył wszelkie informacje, które będą konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy. Budynki będące przedmiotem przetargu można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu z Administracją Spółdzielni tel. 18-266-29-29.

II. Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do umowy:

1. Dostarczenie dokumentów na zakupione i zastosowane, wskazane przez Zamawiającego, materiały zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
2. Udzielona gwarancja.
3. Kary za nieterminowe lub nienależyte wykonanie robót 0,05% od wartości netto całego przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.
4. Kara za odstąpienie od umowy – 10% wartości netto przedmiotu umowy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania robót objętych umową - w wysokości 6% wartości umownej netto na okres wykonywania robót. Kaucja winna zostać wniesiona w całości najpóźniej w dniu podpisania umowy.
Zabezpieczenie może zostać wniesione w formie:
 - pieniężnej,
 - poręczeń bankowych lub poręczeń spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - gwarancji bankowych,

- gwarancji ubezpieczeniowych.
Zabezpieczenie, na wniosek Wykonawcy, jest zwracane w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Spółdzielnię za należyte wykonane.
- 6. Zabezpieczenie roszczeń – kaucja gwarancyjna w wysokości 2% wartości końcowej netto przedmiotu umowy na okres udzielonej gwarancji. Kaucja winna zostać wniesiona w całości najpóźniej w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania zamówienia przez Spółdzielnię za należyte wykonane. Kaucja może zostać wniesiona osobno przez Wykonawcę lub jako pozostawiona część udzielonego zabezpieczenia należytego wykonania robót.
Zabezpieczenie może zostać wniesione w formie:
 - pieniężnej,
 - poręczeń bankowych lub poręczeń spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - gwarancji bankowych,
 - gwarancji ubezpieczeniowych.Zabezpieczenie, na wniosek Wykonawcy, jest zwracane w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji.
- 7. Płatności będą dokonane po wykonaniu i odbiorze robót w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury. Możliwe są częściowe płatności po wykonaniu i odbiorze robót na każdym budynku oddzielnie.
- 8. W przypadku konta zagranicznego z kwoty wskazanej na fakturze zostanie potrącona prowizja za przelew.
- 9. W przypadku wykonywania robót przez Podwykonawcę wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po otrzymaniu oświadczenia od Podwykonawcy o zapłacie wynagrodzenia przez Wykonawcę.
- 10. Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej w trakcie realizacji robót wg wskazań liczników lub uzgodnionych ryczałtowo.
- 11. Ilość m²/mb robót objętych przetargiem oraz innych robót będzie korygowana wg faktycznie wykonanych robót.
- 12. Obmiar dokonywany będzie zgodnie z zasadami KNR.
- 13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany mu teren robót i wykonywane roboty objęte umową, obejmującą odpowiedzialność cywilną za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków.

III. Składanie ofert

1. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach zaopatrzonych pieczęcią Wykonawcy, z napisem „Przetarg – remont czół balkonowych” w siedzibie Spółdzielni Al. Kopernika 12 w Nowym Targu – Sekretariat, w terminie do dnia **14 marca 2024 r. do godz. 15⁰⁰**. **Oferty złożone po tym terminie nie będą brane pod uwagę – niezależnie od sposobu dostarczenia.**
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **15 marca 2024 r. o godz. 10³⁰** w Administracji Spółdzielni przy ul. Podtatrzańskiej 74 w Nowym Targu .
Przy otwarciu ofert mogą być obecni uprawnieni przedstawiciele Wykonawców. Po otwarciu każdej koperty zostanie podana do wiadomości zebranych nazwa i adres Wykonawcy oraz proponowane ceny. Z otwarcia ofert zostanie sporządzony protokół.
3. Wyniki przetargu i wybór Wykonawcy zostaną ogłoszone na tablicy ogłoszeń w biurze Spółdzielni oraz na stronie internetowej Spółdzielni <https://nsmnt.pl>.
4. W celu wyboru Wykonawcy wszystkie ważne oferty zostaną dokładnie sprawdzone pod względem spełnienia warunków specyfikacji zamówienia.
Informacje dotyczące oceny i porównywania ofert nie będą podawane do wiadomości.

5. W trakcie oceny ofert Spółdzielnia może żądać od Wykonawców dodatkowych wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert i zastosowanych wyrobów budowlanych.
 6. Ewentualne spory wynikające z przetargu rozstrzygane będą na podstawie Regulaminu przeprowadzania przetargów na udzielanie zamówień na rzecz Spółdzielni.
 7. Oferty nie spełniające wymogów specyfikacji i Regulaminu przeprowadzania przetargów nie będą rozpatrywane.
- IV.
1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości **9.000,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy złotych ^{00/100}), na konto Spółdzielni w PKO BP S.A. O/Nowy Targ Nr 24 1020 3466 0000 9302 0001 8879 z dopiskiem „Wpłata wadium – remont czół balkonowych” **do dnia 14 marca 2024 r.**
 2. Zwrot wadium Wykonawcom, których oferta nie została wybrana, nastąpi niezwłocznie po ogłoszeniu wyników przetargu, natomiast wybranemu Wykonawcy po zawarciu umowy i wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania robót.
 3. Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
- V.
1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
 - 1/ Wykonawców, którzy wyrządzili szkodę Spółdzielni, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie;
 - 2/ Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono;
 - 3/ Wykonawców, którzy zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 4/ osoby fizyczne, które zostały prawomocnie skazane za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 5/ wykluczenie dotyczy również osób prawnych i spółek, których wspólnicy lub urzędujące osoby zarządzające zostały skazane za przestępstwa określone w pkt 4;
 - 6/ podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publicznego, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
 - 7/ Wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu.
 2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również Wykonawców, którzy:
 - 1/ złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
 - 2/ nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy;
 - 3/ nie wnieśli wadium.
 3. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do ograniczenia lub poszerzenia zakresu robót, jak również możliwość podziału zamówienia oraz prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Upoważniony do kontaktu z Wykonawcami jest Marek Krauzowicz tel. 18 266 29 29.

Nowy Targ, luty 2024 r.